

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

SISAK, I.K.SAKCINSKOG 1

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 3 St-737/2022-7

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

03-03-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv EURO KROV OBRT ZA GRAĐEVINSKE USLUGE - VL. DALIBOR LIPOVAC

OIB : 71235736588

Adresa / sjedište

PETRINJA , MILANA NEMIČIĆA LIJEVI ODVOJAK II 4

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

OIB : 66952197279

Adresa / sjedište

POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR

Iznos dospjele tražbine : 12.162,40 eura (fiskni tečaj eura 7.53450 - vrijednost tražbine u kunama 91.637,57 (kn)

Glavnica 12.162,40 eura (fiskni tečaj eura 7.53450 - vrijednost tražbine u kunama 91.637,57 (kn)

Kamate 506,49 eura (fiskni tečaj eura 7.53450 - vrijednost kamata u kunama 3.816,14 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.108,60 eura (fiksni tečaj eura 7.53450 protuvrijednost u kunama 8.352,76 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi i izvod otvorenih stavaka iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

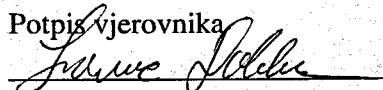
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

SISAK, 15.02.2023.

Potpis vjerovnika



EURO KROV OBRT ZA GRAĐEVINSKE
USLUGE vl.DALIBOR LIPOVAC
MILANA NEMIČIĆA LIJEVI ODVOJAK. II 4
44250 PETRINJA
OIB: 71235736588

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA

MBR: 050037412
OIB: 66952197279

Šifra partnera: 17

Račun br 11 - 1 - 1

R-2

Datum izdavanja 26.07.2022
Vrijeme izdavanja 09:03:46
Dospijeće 09.08.2022
Model plaćanja 02 11
Datum DVO 26.07.2022
Mjesto izdavanja PETRINJA
Oznaka operatera Dalibor Lipovac
Način plaćanja Transakcijski račun
Napomena Obračun prema naplaćenju naknadi

Naziv roba/usluga	Jmj	Kol	Cijena	% Popust	Vrijednost	PDV	Iznos
1 Izvođenje tesarških i betonskih radova na obiteljskoj kući u Petrinji, po ugovoru br. 104-UP/2022.	Rad/h	126	100,00	0,00	12.600,00	0,00	12.600,00
Osnovica za porez 0%					12.600,00	0,00	0,00
Osnovica za porez 5%					0,00	0,00	0,00
Osnovica za porez 13%					0,00	0,00	0,00
Osnovica za porez 25%					0,00	0,00	0,00
UKUPNO ZA PLATITI						12.600,00	

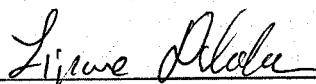
Slovima: dvanaestisućakšesto kuna

Iznos u EUR (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) : 1.672,31

Plaćanje izvršiti na račun EURO KROV vl. Dalibor Lipovac PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., IBAN: HR6623400091160437686

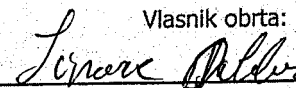
Sukladno Zakonu o računovodstvu čl.9 st.3 od 01.01.2016. račun je pravovaljan bez pečata i potpisa

Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3a i čl. 79 st. 7 Zakona o PDV-u


(račun sastavio)

EURO KROV
OBRT ZA GRAĐEVINSKE USLUGE
vl. Dalibor Lipovac
Petrinja, Milana Nemičića, lijevi odvojak II. br. 4
OIB: 71235736588

Vlasnik obrta:


(Dalibor Lipovac)

EURO KROV OBRT ZA GRAĐEVINSKE
USLUGE VI. DALIBOR LIPOVAC
MILANA NEMIČIĆA LIJEVI ODVOJAK. II 4
44250 PETRINJA
OIB: 71235736588

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA

MBR: 050037412
OIB: 66952197279

Šifra partnera: 17

Račun br 17 - 1 - 1 R-2

Datum izdavanja 14.10.2022
Vrijeme izdavanja 08:19:56
Dospijeće 29.10.2022
Model plaćanja 02 17
Datum DVO 14.10.2022
Mjesto izdavanja PETRINJA
Oznaka operatera Dalibor Lipovac
Način plaćanja Transakcijski račun
Napomena Obračun prema naplaćenju naknadi

Usluga izvršena temeljem ugovora br. 104 - UP/2022

Naziv roba/usluga	Jmj	Kol	Cijena	% Popust	Vrijednost	PDV	Iznos
1 POSTAVLJANJE STIROPORA OKO TEMELJA LUŠČANI Ugovor br. 104-UP/2022.	m2	77,55	55,00	0,00	4.265,25	0,00	4.265,25
2 POSTAVLJANJE STIROPORA OKO TEMELJA GRABERJE Ugovor br. 104-UP/2022.	m2	60,75	55,00	0,00	3.341,25	0,00	3.341,25
Osnovica za porez 0%					7.606,50	0,00	0,00
Osnovica za porez 5%					0,00	0,00	0,00
Osnovica za porez 13%					0,00	0,00	0,00
Osnovica za porez 25%					0,00	0,00	0,00
UKUPNO ZA PLATITI						7.606,50	0,00

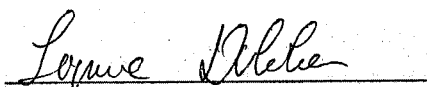
Slovima: sedamtisućašestošest kuna i pedeset lipa

Iznos u EUR (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) : 1.009,56

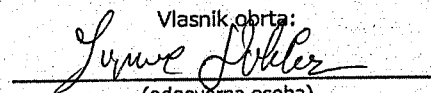
Plaćanje izvršiti na račun EURO KROV VI. Dalibor Lipovac PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., IBAN: HR6623400091160437686

Sukladno Zakonu o računovodstvu čl. 9 st. 3 od 01.01.2016. račun je pravovaljan bez pečata i potpisa

Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3a i čl. 79 st. 7 Zakona o PDV-u


(račun sastavio)

EURO KROV OBRT ZA GRAĐEVINSKE
USLUGE VI. DALIBOR LIPOVAC
MILANA NEMIČIĆA LIJEVI ODVOJAK. II 4
PETRINJA, 44250
OIB: 71235736588

Vlasnik obrta:

(odgovorna osoba)

**EURO KROV OBRT ZA GRAĐEVINSKE
USLUGE VI. DALIBOR LIPOVAC
MILANA NEMIČIĆA LIJEVI ODVOJAK. II 4
44250 PETRINJA
OIB: 71235736588**

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA

MBR: 050037412
OIB: 66952197279

Šifra partnera: 17

Račun br 18 - 1 - 1

R-2

Datum izdavanja 14.10.2022
Vrijeme izdavanja 14:31:30
Dospijeće 29.10.2022
Model plaćanja 02 18
Datum DVO 14.10.2022
Mjesto izdavanja PETRINJA
Oznaka operatera Dalibor Lipovac
Način plaćanja Transakcijski račun
Napomena Obračun prema naplaćenju naknadi

Usluga izvršena temeljem ugovora br. 104-UP/2022

Naziv roba/usluga	Jmj Kol	Cijena	% Popust	Vrijednost	PDV	Iznos
1 IZGRADNJA LUŠČANI 149 Ugovor br. 104-UP/2022.	m2 826,94	55,00	0,00	45.481,45	0,00	45.481,45
2 IZGRADNJA GRABERJE 16 Ugovor br. 104-UP/2022.	m2 319,94	55,00	0,00	17.596,86	0,00	17.596,86

Osnovica za porez 0%	63.078,31	0,00
Osnovica za porez 5%	0,00	0,00
Osnovica za porez 13%	0,00	0,00
Osnovica za porez 25%	0,00	0,00

UKUPNO ZA PLATITI 63.078,31

Slovima: šezdesettritisućešesamdesetosam kuna i tridesetjedna lipa

Iznos u EUR (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) : **8.371,93**

Plaćanje izvršiti na račun EURO KROV VI. Dalibor Lipovac PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., IBAN: HR6623400091160437686

Sukladno Zakonu o računovodstvu čl.9 st.3 od 01.01.2016. račun je pravovaljan bez pečata i potpisa

Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3a i čl. 79 st. 7 Zakona o PDV-u

Lipovac Dalibor
(račun sastavio)

EURO KROV
OBRT ZA GRAĐEVINSKE USLUGE
VI. Dalibor Lipovac
Petrinja, Milana Nemičića, lijevi odvojak II. br. 4
OIB: 71235736588

Vlasnik obrta:
Lipovac Dalibor
(Dalibor Lipovac)

Izvoditelj radova: **EURO KROV obrt za građevinske usluge**
Adresa Izvoditelja: **Milana Nemičića lijevi odvojak II br. 4**
OIB/Matični broj Izvoditelja: **71235736588**
Radilište: **Obiteljske kuće**
Mjesto: **PETRINJA**
Naš Žiro-račun broj: **HR662340091160437686**
U

R-1

II PRIVREMENA SITUACIJA broj: 02/2022

Za izvršene radova zaključno s mjesecom

Rujan 2022. GOD.

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

**IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE TIPSKIH ZIDANIH KUĆA NA
PODRUČJIMA KOJIMA JE RH PROGLASILA KATASTROFU**

u mjestu (naselju) **Izvođenje radova izgradnja 30 tipskih zidanih kuća na području Sisačko – Moslavačke županije**

Naručitelj: **Presoflex Gradnja d.o.o. , Industrijska 30, 34000 Požega , OIB:66952197279**

Klasa:	Urudžbeni broj:		
Broj ugovora: 104-UP/2022	Ugovorena vrijednost radova:	kn	230.500,50
Ukupna vrijednost obavljenih radova:		kn	132.228,46
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:		kn	69.150,15
Vrijednost radova po ovoj II PRIVREMENOJ situaciji:		kn	63.078,31

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obrađenih radova. Količine radova unešene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Dalibor Lipovac
Situaciju sastavio

Nadzorni inženjer

DIREKTOR:

EURO KROV
OBRT ZA GRAĐEVINSKE USLUGE
vl. Dalibor Lipovac
Petrinja, Milana Nemičića, lijevi odvojak
OIB: 71235736588
Dalibor Lipovac
Izvoditelj

Presoflex Gradnja d.o.o. Požega
Naručitelj gradnje

U Petrinji, 17.10.2022.

Način plaćanja:

Datum ispostave:

Vrijeme ispostave(fiskalizacija):

Operator:

????????

OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna netto vrijednost radova:	132.228,46	kn	#REF!
Do sada plaćeno netto:	69.150,15	kn	
Za isplatu netto po ovoj situaciji:	63.078,31	kn	
UKUPNO ISPLATA:	63.078,31	kn	

**EURO KROV OBRT ZA GRAĐEVINSKE
USLUGE VI.DALIBOR LIPOVAC
MILANA NEMIČIĆA LIJEVI ODVOJAK. II 4
44250 PETRINJA
OIB: 71235736588**

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA

MBR: 050037412
OIB: 66952197279

Šifra partnera: 17

Račun br 19 - 1 - 1 R-2

Datum izdavanja 14.11.2022
Vrijeme izdavanja 12:44:09
Dospijeće 15.11.2022
Model plaćanja 02 19
Datum DVO 14.11.2022
Mjesto izdavanja PETRINJA
Oznaka operatera Dalibor Lipovac
Način plaćanja Transakcijski račun
Napomena Obračun prema naplaćenju naknadi

Radovi izvršeni od 03.11.2022. do 14.11.2022.

	Naziv roba/usluga	Jmj	Kol	Cijena	% Popust	Vrijednost	PDV	Iznos
1	MORT ZA ZIDANJE 30 kg	KOM	3	33,15	0,00	99,45	24,86	124,31
2	CRVOTOX 5L	KOM	2	90,05	0,00	180,10	45,03	225,13
3	KROVNA MEMBRANA 110 gr 125 gr	KOM	150	7,50	0,00	1.125,00	281,25	1.406,25
4	KUTNIK SPOJNI 100x100x90	KOM	60	14,65	0,00	879,00	219,75	1.098,75
5	ČAVLI 2,8 x 60	KG	25	5,00	0,00	125,00	31,25	156,25
6	LIM OBOJENI	KOM	14,58	72,00	0,00	1.049,98	262,49	1.312,47
7	CRFVOTOX 5L	KOM	1	90,05	0,00	90,05	22,51	112,56
8	ŠIPKA NAVOJNA DIN 975 M 16x1000	KOM	10	60,59	0,00	605,90	151,48	757,38
9	MATICA DIN 934 M 16 kv 8 zN	KOM	28	2,29	0,00	64,12	16,03	80,15
10	PODLOŠKA DIN 9021 M 16 (17)	KOM	28	3,27	0,00	91,56	22,89	114,45
11	TEXO PIŠTOLJ ZA SILIKON	KOM	1	44,09	0,00	44,09	11,02	55,11
12	ČAVLI 230 (7.0)	KG	2	23,77	0,00	47,54	11,89	59,43
13	SIKA ANCHORFIX-1 300 ml	KOM	1	100,67	0,00	100,67	25,17	125,84
14	FOLIJA TOPDACH POWER 125g PARAPRO.-VODON.75 m2	kom	2	504,98	0,00	1.009,96	252,49	1.262,45
15	CRVOTOX 10 l	KOM	1	186,98	0,00	186,98	46,75	233,73
16	POSTAVLJANJE ČEONOG LIMA 30 m X 30,00 kn KUĆA U LUNŠČANIMA	m	30	30,00	0,00	900,00	225,00	1.125,00
17	MUNICIJA ZA KLAMERICU 10 MM TIP G 1000/1 STALCO PERFECT	KOM	20,7	4,00	0,00	82,80	20,70	103,50

**EURO KROV OBRT ZA GRAĐEVINSKE
USLUGE VI. DALIBOR LIPOVAC
MILANA NEMIČIĆA LIJEVI ODVOJAK. II 4
44250 PETRINJA
OIB: 71235736588**

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA

MBR: 050037412
OIB: 66952197279

Šifra partnera: 17

Račun br 19 - 1 - 1

R-2

Datum izdavanja 14.11.2022
Vrijeme izdavanja 12:44:09
Dospijanje 15.11.2022
Model plaćanja 02 19
Datum DVO 14.11.2022
Mjesto izdavanja PETRINJA
Oznaka operatera Dalibor Lipovac
Način plaćanja Transakcijski račun
Napomena Obračun prema naplaćenju naknadi

Naziv roba/usluga	Jmj	Kol	Cijena	% Popust	Vrijednost	PDV	Iznos
			Osnovica za porez	0%		0,00	0,00
			Osnovica za porez	5%		0,00	0,00
			Osnovica za porez	13%		0,00	0,00
			Osnovica za porez	25%	6.682,20		1.670,56
UKUPNO ZA PLATITI							8.352,76

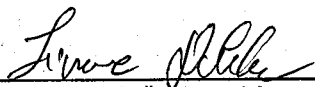
Slovima: osamtisućatristopedesetdvije kuna i sedamdesetšest lipa

Iznos u EUR (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) : 1.108,60

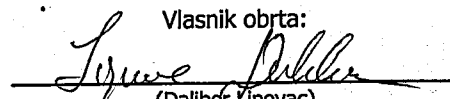
Plaćanje izvršiti na račun EURO KROV VI. Dalibor Lipovac PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., IBAN: HR6623400091160437686

Sukladno Zakonu o računovodstvu čl.9 st.3 od 01.01.2016. račun je pravovaljan bez pečata i potpisa

Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3a i čl. 79 st. 7 Zakona o PDV-u


(račun sastavio)

EURO KROV
OBRT ZA GRAĐEVINSKE USLUGE
VI. DALIBOR LIPOVAC
Petrinja, Milana Nemičića, lijevi odvojak II. br. 4
OIB: 71235736388

Vlasnik obrta:

(Dalibor Lipovac)

UPIS U PREOSTAJU
ZA NAPLATU POTKAZIVANJA

EURO KROV OBRT ZA GRAĐEVINSKE USLUGE VI.DALI
MILANA NEMIČIĆA LIJEVI ODVOJAK. II 4
44250 PETRINJA
Tel:
Fax:

Datum: 15.2.2023.
Vrijeme: 10:09:44

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

IZVADAK
otvorenih i zatvorenih stavaka partnera 01.01.2022.-30.11.2022.

Račun	Dat. DVO	Dat. valute	Iznos računa	Plaćeno	Preostalo
07/2022	17.8.2022.	17.8.2022.	69.150,15	69.150,15	0,00
07/2022-1	17.8.2022.	17.8.2022.	35.500,00	35.500,00	0,00
IFA - 10	26.7.2022.	9.8.2022.	12.600,00	0,00	12.600,00
IFA - 11	26.7.2022.	9.8.2022.	12.600,00	0,00	12.600,00
IFA - 12	31.8.2022.	15.9.2022.	66.028,85	0,00	66.028,85
IFA - 14	31.8.2022.	15.9.2022.	16.915,00	0,00	16.915,00
IFA - 15	31.8.2022.	15.9.2022.	20.181,80	0,00	20.181,80
IFA - 16	31.8.2022.	15.9.2022.	2.090,00	0,00	2.090,00
IFA - 17	14.10.2022.	29.10.2022.	7.606,50	0,00	7.606,50
IFA - 18	14.10.2022.	29.10.2022.	63.078,31	0,00	63.078,31
IFA - 19	14.11.2022.	15.11.2022.	8.352,76	0,00	8.352,76
IFA - 20	14.11.2022.	15.11.2022.	80.675,17	0,00	80.675,17
IFA - 21	14.11.2022.	15.11.2022.	18.380,86	0,00	18.380,86
IFA - 23	30.11.2022.	15.12.2022.	17.596,87	0,00	17.596,87
IFA - 24	30.11.2022.	15.12.2022.	32.771,28	0,00	32.771,28
IR10-1-1	17.8.2022.	17.8.2022.	12.600,00	12.600,00	0,00
IR12-1-1	28.9.2022.	28.9.2022.	66.028,85	66.028,85	0,00
IR14-1-1	28.9.2022.	28.9.2022.	16.915,00	16.915,00	0,00
IR15-1-1	3.10.2022.	3.10.2022.	20.181,80	20.181,80	0,00
IR16-1-1	28.9.2022.	28.9.2022.	2.090,00	2.090,00	0,00
IR20-1-1 DIO	22.11.2022.	22.11.2022.	72.607,65	72.607,65	0,00
IR21-1-1 DIO	22.11.2022.	22.11.2022.	16.542,77	16.542,77	0,00

Sveukupno za partnera :

670.493,62

311.616,22

358.877,40

U obostranom interesu usklađenja naših evidencija, molimo Vas da nam vratite potvrđen jedan primjerak IOS-a u roku od 15 dana. U slučaju većih razlika, molimo Vas da nam dostavite Vaše evidencije.

Pošiljalac izvodka:

SMART INCOMES j.d.o.o.

Sisak, Ljube Babića 18A

OIB: 29572296995

EURO KROV

OBRT ZA GRAĐEVINSKE USLUGE

VI, Dalibor Lipovac

Petrinja, Mirona Vemica, lijev odvojak 4. br. 4

OIB: 71235736588

Potvrđujemo usklađenost:

Ljube Babić

M.P.

Sisak, 30.11.2022.

M.P.

Mjesto i datum

Mjesto i datum

Osporavamo iskazano stanje u CJELOSTI - DJELOMIČNO za svotu od
KUNA LIPA iz ovih razloga:

OB 31- USK-2021

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., 34 000 Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ini Galiću (u daljnjem tekstu: Naručitelj ili Ugovorna strana)

EURO KROV, 44250 Petrinja, Petrinja, Milana Nemičića, lijevi odvojak II.br.4, OIB: 71235736588 zastupano po direktoru Dalibor Lipovac (u daljnjem tekstu: Izvođač ili Ugovorna strana),

u nastavku zajedno Ugovorne strane, zaključuju

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA br.104 - UP /2022

Izvođenje radova izgradnje tipskih zidanih kuća na područjima na kojima je RH proglasila katastrofu (Sisačko-moslavačka, Karlovačka i Zagrebačka županija)
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ponuditelj PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. nakon provedenoga otvorenog postupka javne nabave, sklopila je sa investitorom SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 43664740219 (u daljnjem tekstu: Investitor), Ugovor broj 08-G/2022 za Izvođenje radova izgradnje tipskih zidanih kuća na područjima na kojima je RH proglasila katastrofu Sisačko-moslavačka, Karlovačka i Zagrebačka županija (u daljnjem tekstu: Projekt).

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima GRAĐEVINSKE RADOVE na Izvođenje radova izgradnje tipskih zidanih kuća na područjima na kojima je RH proglasila katastrofu (Sisačko-moslavačka, Karlovačka i Zagrebačka županija) a sve sukladno detaljnom opisu, vrstama radova, količinama te fiksnim i neprómjenjivim jediničnim cijenama određenim troškovnikom, u daljnjem tekstu: Ugovorni troškovnik), prema obvezama, uvjetima i dinamici koji se reguliraju ovim Ugovorom, zahtjevima glavnog, izmjenama i dopunama projektne dokumentacije i ostalom projektno tehničkom dokumentacijom vezanom za ovaj Projekt.

Izvođač izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati objekt gradnje, gradilište, sva dokumentacija iz prethodnog stavka, kao i sva ostala projektno tehnička dokumentacija, da je istu detaljno proučio te zaključio da nema nikakvih primjedbi na istu. Izvođač također izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati svi rizici koji bi mogli nastati prilikom izvedbe radova prema ovom Ugovoru na objektu gradnje, te da je ponudio i da će ugraditi novu, originalnu i nekoristenu opremu i materijale navedene i određene dokumentacijom iz prethodnog stavka.

III. CIJENA

Članak 3.

Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog Ugovora, Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu u ukupnom iznosu od:

SVEUKUPNO:		230.500,50 kn
Prijenos porezne obveze sukladno čl.75 st.3a zakona o PDV-u!		
SVEUKUPNO:		230.500,50 kn

(Slovima: dvijestotridesettisućapetstokunapedesetlpa)

03.03.2022

Ukupna paušalna fiksna cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu, pod pretpostavkom da nije došlo do izmjene opsega ugovorenih radova na temelju sporazuma ugovornih strana.

Ukupna paušalna fiksna cijena zajamčena je za cijelo vrijeme izvođenja radova. Izvođač izjavljuje da iz ovog Ugovora neće isticati prema Naručitelju nikakva daljnja potraživanja, s bilo kojeg temelja.

Izvođač nema pravo Naručitelju obračunavati bilo kakve sporedne i dodatne troškove. U zajamčenu fiksnu cijenu su već uključena sva povećanja plaća i cijena materijala tijekom ugovorenog roka građenja.

Izvođač je brižljivo i sveobuhvatno ispitao pozicije i količine iz Ugovornog troškovnika uz uključivanje predanih mu planova i dokumenata. Pod naslovom više i manje količina kao i nepoznavanja mjesnih prilika se naknadno ne mogu podnositi potraživanja.

Izvođač se stoga izričito odriče isticanja naknadnih potraživanja iz ovog naloga za građenje, bilo koje vrste i osnove, posebice zbog zablude, uskrate preko polovice vrijednosti, promjena cijena, tečaja i cijene rada, većih davanja uzrokovanih obvezama prema službenim tijelima te oscilacija troškova (cijena) bilo koje vrste.

Izvođač izjavljuje da su svi radovi i troškovi koji proizlaze iz stanja, položaja i oblika gradilišta i građevinskog zemljišta uključeni u njegov obračun cijena. Oni su nadoknađeni ukupnom paušalnom fiksnom cijenom iz članka i nemaju utjecaja na ugovorene rokove dovršenja.

Isključeni su jedino posebni zahtjevi Naručitelja.

Ugovorenom cijenom podmirene su posebice i sve mjere koje su potrebne radi održanja rokova, kao npr. prekovremeni sati, rad u smjenama, povećani intenzitet radova (akceleracija), posebne mjere u zimskim uvjetima i sl..

U ukupnu paušalnu fiksnu cijenu uključeni su i svi sporedni troškovi potrebni za izgradnju te sve mjere radi zaštite i uklanjanja štete na susjednim zemljištima te druge štete nastale izravno ili neizravno iz izgradnje.

Dodatni troškovi potrebni i vezani uz provedbu ugovora (putni troškovi, planovi, kopije, dnevnice, vještačenja, itd.) uključeni su u ukupnu paušalnu fiksnu cijenu, odnosno s istom podmireni.

Ukupna paušalna fiksna cijena obuhvaća i sve potrebne troškove građenja i sporedne troškove građenja, uključivši uređaje, opremu i strojeve na gradilištu, građevinske i energetske materijale, najam strojeva, troškovi uvjetovani izmjenom već izdanih dozvola ukoliko dođe do izmjena po nalogu upravnih tijela, troškove transporta, sporedne troškove rada, dodatke i pristojbe za (prekovremeni) rad, troškove za postupak ispitivanja materijala i dr., vođenja gradnje za područja arhitekture, statike, kućne tehnike, geodeziju i sl., troškove za priključke i vodove za provedbu Građevinskog pothvata, troškove za sortiranje materijala nastalih kod građevinskih radova u skladu s prisilnim hrvatskim propisima; te konačno sve isporuke i sve radove koji nisu pojedinačno navedeni u osnovama ugovora, a koji su potrebni za potpunu i urednu realizaciju posla.

Izvođač je u potpunosti upoznat s građevinskim pothvatom (građevinom) i prima na znanje, da se u svezi s ovim građevinskim pothvatom ne mogu zaračunavati veći troškovi. To znači, da primjera

radi promjene u raspodjeli površina, rasporedu prostorija, rasporedu prema načinu korištenja, ne mijenjaju paušalnu fiksnu cijenu.

Izvođač prima na znanje da eventualne želje za izmjenama od strane Naručitelja uzima u obzir, ukoliko time ne ometa ugovoreno izvođenje radova.

Naručitelj mora svoje želje za izmjenama pismeno priopćiti. Manje izmjene koje neće imati utjecaja na troškove i rokove bilježe se u zapisnik gradilišnih sastanka. Sve ostale izmjene Izvođač smije izvoditi tek nakon pismenog naloga Naručitelja.

Naknadno zatraženo povećanje ili umanjeње radova obračunava se prema popisu pojedinačnih cijena s popustima i skontu.

Naručitelj sam ima pravo zatražiti usklađivanje plana plaćanja ako uvećanje ili umanjeње radova i usluga dogovorenu vrijednost mijenja za ukupno više od 1% (jedan posto) zbog izmjene opsega radova od strane Naručitelja ili Investitora. Isto tako Naručitelj sam ima pravo zatražiti usklađivanje terminskih planova u slučaju izmjene opsega radova od strane Naručitelja ili Investitora.

IV. ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Sa izvođenjem ugovorenih radova Izvođač će započeti odmah nakon uvođenja u posao, izvoditi ih i završiti u roku i u skladu sa usuglašenom dinamikom izvođenja radova, odnosno početak radova 21.06.2022.godine međurok (temelji) do 01.08.2022. godine a završetak radova 01.10.2022. godine.

U slučaju predvidive odgode početka radova iz stavka 1. ovog članka Ugovora, Naručitelj je dužan 10 dana prije predviđenog početka radova Izvođača o tome obavijestiti elektroničkim ili pisanim putem u skladu s člankom 24. ovog Ugovora. Nakon zaprimanja obavijesti o odgodi, Izvođač se potpisom ovog Ugovora obvezuje izvesti radove u potpunosti u skladu s odredbama ovog Ugovora, u vremenskim rokovima sadržanim u dostavljenoj obavijesti Naručitelja.

Pomicanje rokova do kojih dođe zbog Naručitelja dovode samo do prava Izvođača na produljenje rokova izvedbe, ali ne i do prava na naknadu troškova ili drugih većih prava u odnosu na ukupnu paušalnu fiksnu cijenu.

Sve poteškoće zbog vremenskih utjecaja bilo koje vrste uključujući nastavak radova tijekom hladnog godišnjeg doba i uključujući mjere za ubrzavanje radova su sadržane u obujmu radova i ukupnoj paušalnoj fiksnoj cijeni i ne smiju dovesti do produžetka dogovorenog roka gradnje i povećanja troškova.

Ako Izvođač odstupa od izvođenja radova i rokova iz Terminskog plan odnosno Ugovora, dužan je dostaviti Naručitelju ažurirani terminski plan gdje se navode izmijenjene metode i radnje koje Izvođač predlaže kako bi se ubrzalo napredovanje i postiglo dovršenje unutar ugovorenog roka.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, obavijestiti Naručitelja o svim okolnostima koje bi mogle uzrokovati kašnjenje. Obavijest mora sadržavati pojedinosti o mogućim razlozima i pretpostavljenom trajanju kašnjenja.

Datum uvođenja u posao Izvođača evidentirat će se upisom u građevinski dnevnik.

Izvođač je dužan gradilište organizirati na način da na njemu bude svakodnevno angažiran potreban broj radnika u skladu s dinamikom utvrđenom Terminskim planom, odnosno kako bi ugovorene radove i ostale ugovorne obveze u cijelosti izvršio do datuma završetka radova navedenog u stavku 1. ovog članka. Ako je posljedica nepoštivanja te obveze kašnjenje s rokovima navedenim u Terminskom planu, Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to neovisno o osnovi i naplati ugovorne kazne za zakašnjenje.

Izvođač izjavljuje i jamči da će sve radove i obveze preuzete ovim Ugovorom izvršavati za to Zakonom ovlaštene osobe koje po potrebi posjeduju certifikate i ovlaštenja tražena dokumentacijom iz članka 2. ovog Ugovora.

Po završetku radova, a prije ispostavljanja okončane situacije Izvođač je obavezan predati izjavu Izvođača radova, zapisnik o napravljenom okončanom obračunu te zapisnik o primopredaji radova.

Prethodno navedena dokumentacija je uvjet za ispostavljanje okončane situacije i ukoliko Izvođač ispostavi okončanu situaciju prije nego što dostavi navedenu dokumentaciju, Naručitelj će istu vratiti Izvođaču, odnosno istu neće prihvatiti sve do dostave tražene dokumentacije potrebne za uspješno obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole.

Izvođač ne može odbiti uvođenje u posao ukoliko mu je realno omogućeno da započne sa radovima uz minimalni opseg potrebne dokumentacije i radnog prostora.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se rok dovršenja radova iz prethodnog članka ovog Ugovora može produžiti jedino u slučaju nastupa više sile (poplava, potres, ratni uvjeti, pandemija) ili u slučaju iz članka 4. stavak 2. ovog Ugovora Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile, te o tome podnijeti pismeni zahtjev Naručitelju u roku iz članka 20. stavak 2. ovog Ugovora. Za vrijeme trajanja tih događaja ugovoreni rok se produžuje za razdoblje trajanja više sile.

V. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 6.

Obračun izvedenih radova obavljat će se putem privremenih situacija i okončane situacije.

Naručitelj provjerava privremene situacije, posebno u pogledu stvarnog napretka gradnje. Provjerene i ovjerene privremene situacije dopijevaju u roku od 15 radnih dana nakon što Naručitelj primi privremenu situaciju (račun) koji je propisno ispostavljen u skladu s hrvatskim zakonima i upravoj praksi poreznih institucija, te koji uključuje specifikaciju izvršenih usluga. Rok za ovjeru je 8 dana od primitka iste.

Od privremenih situacija zadržava se polog za pokrće u iznosu od 10% priznate sume privremene situacije do okončanog obračuna.

Privremenim situacijama može se naplatiti najviše do 90% od vrijednosti ugovorenih radova. Privremene i okončanu situaciju za izvedene radove Izvođač će dostaviti u 4 primjeraka na pregled i osobi ovlaštenoj od strane Naručitelja, i to najkasnije do 01. (prvog) u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Okončana situacija se ispostavlja nakon obavljene bezuvjetne primopredaje ugovorenih radova Investitoru, a o čemu će Naručitelj i Izvođač sastaviti zapisnik. Okončanoj situaciji mora biti priložen Zapisnik o okončanom obračunu, potpisan i ovjeren od strane Izvođača i osobe ovlaštene od strane Naručitelja. U Zapisniku o okončanom obračunu mora biti naznačeno jesu li radovi izvedeni kvalitetno, u skladu sa pravilima struke, važećim propisima i u ugovorenom roku, a ako nisu koji iznos se privremeno ili trajno odbija na ime nedostataka, nedostatne kvalitete izvedenih radova, štete ili kašnjenja. Plaćanje okončane situacije, prethodno ovjerene od strane Predstavnik naručitelja, obavlja se u roku 15 dana od dana ovjere iste. Rok za ovjeru je 8 dana od primitka iste.

Izvođač Naručitelju na ime zajedničkih troškova gradilišta (čuvarska služba i nadzor, priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova, zahodi, osiguranje cjelokupnog projekta, troškovi smještaja nadzora i investitora, troškovi vođenja projekta) priznaje 2,0% od plaćene vrijednosti realizacije bez PDV-a.

Naručitelj će jednom mjesečno, po ovjeri privremene i okončane situacije, Izvođaču ispostaviti račun vezan za u prethodnom stavku spomenute troškove gradilišta ili ih odmah obračunati i sustegnuti prilikom plaćanja po privremenoj i okončanoj situaciji Izvođaču. Račune izdane od strane Naručitelja Izvođač se obvezuje platiti odmah nakon evidencije uplate od strane Naručitelja, izvršene temeljem ovjerene privremene i okončane situacije na poslovni račun Izvođača.

Izvođaču je omogućeno zatražiti prijevremeno plaćanje pojedine privremene ili okončane situacije koje Naručitelj može i ne mora prihvatiti. U slučaju prihvatanja od strane Naručitelja, Izvođač će Naručitelju odobriti iznos u visini 8% (osam posto) od ukupnog iznosa situacije na koje se plaćanje odnosi.

Potraživanja Izvođača prema Naručitelju smiju se ustupati samo uz izričitu pismenu suglasnost Naručitelja, na što ovaj nije obvezan. Naručitelj neće uzeti u obzir napomene o ustupanju na računima i sličnom. Tek nakon izričite pismene suglasnosti dane Izvođaču i njegovom cesionaru može se sklopiti Ugovor o ustupu.

VI. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 7.

Naručitelj je obvezan:

- omogućiti priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova,
- osigurati prostor /odgovarajući dio zemljišta/za skladištenje materijala i strojeva kao i smještaj kontejnera, a sve prema planu organizacije gradilišta koji je Izvođač pregledao (eventualne naknade za smještaj opreme i materijala van gradilišta u potpunosti snosi Izvođač),
- izvršiti plaćanje ugovorenih radova na način utvrđen u članku 6. ovog Ugovora,
- ispuniti ostale obveze prema Zakonu o gradnji,
- imenovati ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

VII. OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 8.

Izvođač izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora proučio Ugovorni troškovnik, svu projektnu i tehničku dokumentaciju, pregledao gradilište, te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, pisanim putem obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera o eventualnim nedostacima ili nepravilnostima u projektnoj i tehničkoj dokumentaciji iz članka 2. ovog Ugovora. Isto tako Izvođač je u obvezi, a prije uvođenja u posao, pregledati gradilište te pisanim putem prije početka radova upozoriti Naručitelja o uočenim nedostacima koji bi mogli utjecati na kvalitetu njegovih radova. Naknadne reklamacije vezano na isto neće se uvažiti od strane Naručitelja.

Izvođač je dužan, prije početka izrade i montaže materijala i opreme, izvršiti na gradilištu predmjer izvedenih radova, te uskladiti eventualna odstupanja od idealnih mjera danih projektnom dokumentacijom u odnosu na mjere izvedenih radova.

Izvođač je dužan bez dodatne naknade izraditi i Naručitelju u roku od 7 dana od završetka izvođenja ugovorenih radova dostaviti završnu dokumentaciju (pisanu izjavu izvođača radova, zapisnike o probnom radu, zapisnike o obuci, dokumentaciju o održavanju, i sl.) te projekte izvedenog stanja (As built -Dokumentacija), za opseg radova koje je izveo, u potrebnom broju primjeraka u papirnatom obliku (najmanje u trostruko izvedbi) i u digitalnom obliku u pdf-u, dwg-u, wordu i excel-u, na hrvatskom jeziku.

Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u dokumentaciji navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, mjerodavno će biti tumačenje projektanta, nadzora i Predstavnik naručitelja.

Izvođač nema pravo mijenjati projekte prema kojima se izvode radovi, ali može Naručitelju predložiti izmjene, ako se na taj način dobiva tehnički ispravnije rješenje, ili se uz istu kvalitetu postiže ušteda u cijeni. Radovi prema predloženim izmjenama mogu se izvoditi samo ako je iste odobrio, odnosno usvojio Naručitelj.

Izvođač u potpunosti odgovara za svu eventualnu štetu koju je prouzročio sam sebi, Naručitelju ili trećim stranama. U takvom slučaju Izvođač je obavezan sanirati štetu bez odgode na način da štetu sanira u vlastitoj režiji ukoliko takvi radovi ulaze u njegovu domenu izvedbe radova ili će sanaciju štete izvršiti Naručitelj na trošak Izvođača ukoliko se radi o radovima u domeni Naručitelja ili drugog kooperanta.

Izvođač je posebice obavezan:

- izvesti radove iz Ugovornog troškovnika i prema operativnom planu građenja objekta, Termiskom planom, rokovima definiranim ovim Ugovorom, ugovornoj dokumentaciji i kondicijama ovog Ugovora, do potpune funkcionalnosti za objekt,
- izvoditi radove stručno i kvalitetno u skladu s važećim tehničkim propisima i normativima, te uzancama struke,
- izvoditi radove vlastitim kapacitetima, a u slučaju angažiranja kooperantskih kapaciteta prethodno je potrebna suglasnost Naručitelja (Izvođač, bez obzira na suglasnost Naručitelja, ne može uvesti kooperanta koji nije registriran za izvođenje predmetnih radova),
- za sve djelatnike koji će sudjelovati na navedenim radovima, Izvođač se obavezuje osigurati zaključene ugovore o radu, te uredna uvjerenja o zdravstvenoj sposobnosti, kao i svu drugu potrebnu zakonima propisanu dokumentaciju (uvjerenja, suglasnosti) u smislu Zakona o zaštiti na radu za poslove koje obavljaju, tako da se od Naručitelja otklanja bilo kakva odgovornost za zaposlenike Izvođača ili odgovornosti prema inspekcijskim službama, državnom inspektoratu i sl.,
- organizirati kontrolu radova i povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama,

- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline,
- o svom trošku urediti oštećenja za koje je odgovoran i dovesti u prvobitno stanje prostore i prostorije unutar i izvan gradilišta,
- da na gradilištu ažurno vodi gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik i građevinsku knjigu),
- da tijekom izvođenja radova omogućiti provođenje nadzora i postupi po svim primjedbama i zahtjevima voditelja radova Naručitelja i nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količina i kvalitete, te roka izvođenja radova na predmetnoj građevini,
- prije i tijekom izvođenja radova pravodobno od Naručitelja zatražiti sva potrebna tumačenja i usklađenja u pogledu za građenje odobrene tehničke dokumentacije, tehničkih usluga i načina izvršenja radova,
- odgovarajućim zaštitnim mjerama osigurati zaštitu svojih radnika i da njegovi radnici i sredstva rada ne ugrožavaju sigurnost drugih radnika ili javnu sigurnost,
- osigurati radove, opremu, vozila i strojeve od uobičajenih rizika, te osigurati rizike sve rizike policom iz odgovornosti za sve djelatnosti Izvođača,
- provoditi i poštivati mjere zaštite na radu propisane Zakonom i Uputama Naručitelja koje su sastavni dio Ugovora (sa Uputama Naručitelja dužan je upoznati svakog radnika pojedinačno, te primjerak Upute potpisane od strane svakog radnika koji sudjeluje na Projektu dostaviti Naručitelju).
- surađivati sa predstavnicima Naručitelja oko pripreme i organizacije tehničkog pregleda građevine,
- surađivati sa svim drugim sudionicima u izgradnji, te svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati nesmetano izvođenje radova drugih izvođača na tom objektu,
- svakodnevno čistiti gradilište po završetku radova, te generalno očistiti prije primopredaje istih, otpad koji nastane radom Izvođača, redovito sakupljati i odvoziti sa gradilišta na za to predviđene deponije, a naročito je obavezan generalno očistiti gradilište za onaj dio radova koji je izvodio prije primopredaje istih, te odvesti sav višak materijala koji je naručio i ostao neutrošen (ako se Izvođač ne pridržava navedenog, odnosno ako ne sanira otpad i materijal koji je nastao njegovim radom i zbog toga primora Naručitelja na sanaciju, Naručitelj će od Izvođača naplatiti svoju uslugu sanacije otpada i materijala po cijeni 5,00 kn + PDV za svaki kg otpada i materijala kao i trošak angažmana opreme i radnika angažiranih na prikupljanja i sanaciji otpada i materijala).

Članak 9.

Za vrijeme izvođenja radova Izvođač je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima.

VIII. NADZOR

Članak 10.

Naručitelj će obavljati nadzor za vrijeme izvođenja radova putem glavnog nadzornog inženjera, imenovanog voditelja radova ili osobe ovlaštene od strane Naručitelja.

Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno tehničkoj dokumentaciji i opisima radova iz ugovornog troškovnika, kontrolu kvalitete ugrađenog materijala, radova i opreme, kontrolu izvedenosti radova sukladno postojećim tehničkim propisima i obaveznim normama za pojedine vrste radova. Nadzorni inženjer, imenovani voditelj radova ili osoba ovlaštena od strane Naručitelja će svoje primjedbe, upute ili naloge upisati u građevinski dnevnik Izvođača.

Izvođač ne može izvoditi radove prema nalogu glavnog nadzornog inženjera. Svi možebitni nalozi istog u tom smjeru (ili bilo kojeg drugog predstavnika Investitora) neće biti mjerodavni, niti je Izvođač ovlašten na iste se pozivati, osim ukoliko ih pismenim putem nije potvrdila osoba ovlaštena od strane Naručitelja. Izvođač se obvezuje omogućiti stalan nadzor nad radovima.

IX. EVIDENCIJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 11.

Izvođač je u obvezi voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Članak 12.

Osim građevinskog dnevnika Izvođač je u obvezi imati na gradilištu:

- rješenje o upisu u sudski registar odnosno sve potrebne dozvole i rješenja prema Zakonu o gradnji,
- akt o postavljanju voditelja radova i drugih odgovornih osoba za predmetne radove,
- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da se građevina radi prema postojećim propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima (atesti, certifikate, rezultate ispitivanja i dr.).

X. ODSUPANJE OD PROJEKTA

Članak 13.

Izvođač ne smije odstupiti od projekta ili prihvaćene ponude bez pismene suglasnosti ili zahtjeva Naručitelja. Ako Izvođač odstupi od projekta ili prihvaćene ponude, bez pismene suglasnosti Naručitelja i nema pravo na povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izvršio bez takve suglasnosti, a istovremeno je odgovoran za sve negativne posljedice takvog postupanja, te ih je dužan otkloniti o svom trošku, i nadoknaditi nastalu štetu.

XI. NAKNADNI RADOVI

Članak 14.

Naknadne (dodatne) radove, a koji su nužni i hitni za izgradnju u svrhu zaštite objekta i ljudi, Izvođač je dužan izvršiti i bez pisanog odobrenja Naručitelja ili nadzora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju javljanja potrebe za izvršenjem naknadnih (dodatnih) radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

XII. JAMSTVENI ROK I UVJETI

Članak 15.

Jamstvo na sve izvedene radove traje 5 godina, za konstrukciju, izolaciju krova i pokrove, izolaciju protiv vlage, 10 godina, osim ako za ugovorene radove Zakonom i propisima nije propisan duži period, a teče od dana primopredaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik.

Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve nedostatke na izvedenim radovima kao i isporučenoj i ugrađenoj robi, bez troška za Naručitelja i u roku koji mu pisanim putem odredi Naručitelj.

XIII. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 16.

Izvođač odgovora za izvedene radove te se obvezuje Naručitelju predati izvedene radove i ugrađenu robu u urednom stanju bez običnih, skrivenih ili bitnih nedostataka u izvedbi ugovorene građevine.

Naručitelju zakonski rokovi za obavijest Izvođača o skrivenim ili bitnim nedostacima teku najranije od uredno sastavljenog i od obje Ugovorne strane potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. U slučaju da Izvođač po pravodobnoj obavijesti Naručitelja ne ukloni prijavljene nedostatke, Naručitelj je ovlašten u tu svrhu iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja kako je to dalje ovim Ugovorom određeno, kao i koristiti ostala zakonska prava o odgovornosti za nedostatke.

Izvođač izjavljuje da se na licu mjesta izgradnje informirao o svim činjenicama mjerodavnim za izvođenje radova, posebno o konkretnim svojstvima tla uključujući stanje podzemnih voda i slojeva vode, da je temeljito pregledao mjesto izvođenja radova kao i njegovu okolicu koji su potrebni za izvođenje radova. Povećane troškove za koje se utvrdi da su nastali zato što je Izvođač bio suočen s posebnim okolnostima mjesta na gradilištu odnosno eventualnim u prethodnoj rečenici navedenim okolnostima s kojima iz bilo kojeg razloga (uključujući pogrešku) nije računao, snosi Izvođač. Rokovi dogovoreni Terminskim planom i određivanje penala ostaju neizmijenjeni nastupanjem gore navedenih okolnosti (npr. uklanjanje kontaminacije itd.). Navedeno isključuje okolnosti o kojima se izvođač nije mogao informirati putem javno dostupnih informacija ili geološkog stručnog nalaza.

XIV. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 17.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Izvođač je dužan u roku 15 dana od stupanja na snagu ovog Ugovora predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora. Izvođač mora osiguranje održavati sve do primopredaje radova Investitoru, odnosno do zamjene s jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Izvođač je dužan u roku 15 dana od datuma Zapisnika o okončanom obračunu predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora, na rok od pet godina, ukoliko Zakonom nije predviđen duži jamstveni rok. Jamstveni rok teče od dana predaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik. Predaja ovog jamstva za otklanjanje nedostataka preduvjet je isplate Naručitelja po Okončanoj situaciji, odnosno isplatu odnosno isplatu pologa za pokriće iz članka 6. ovog Ugovora.

Članak 18.

Polica osiguranja

Izvođač je obavezan u roku 15 dana po stupanju na snagu ovog Ugovora dostaviti Naručitelju presliku police osiguranja kojom dokazuje da je isti osiguran u slučaju:

- Opće, izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama iz obavljanja djelatnosti za štetu uslijed povrede tijela ili zdravlja treće osobe kao i štete na stvarima treće osobe;

- Profesionalne, ugovorne odgovornosti iz obavljanja djelatnosti za štete koje prouzroči strankama u postupku obavljanja povjerenih mu poslova, ako nesavjesno ili neuredno obavlja povjerene mu poslove.

Izvođač je dužan o svom trošku pribaviti i održavati na snazi osiguranje za sve vrijeme izvođenja radova odnosno trajanja ovog Ugovora. Izvođač je dužan na zahtjev Naručitelja predati dokaze o plaćenim premijama.

XV. ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 19.

Izvođač se obvezuje, bez ograničenja, nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu namjerom ili krajnjom nepažnjom Izvođača. Izvođač snosi odgovornost, do iznosa vrijednosti Ugovora s PDV, za svaku štetu prouzročenu običnom nepažnjom. Navedeno uključuje, ali se ne ograničava na štetu prouzročenu vidljivim i/ili skrivenim nedostacima isporučenog predmeta nabave. Navedeno ne isključuje odgovornost Izvođača po kriteriju uzročnosti sukladno odredbama važećeg Zakona o obveznim odnosima.

XVI. NASTANAK I DJELOVANJE VIŠE SILE

Članak 20.

Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze iz Ugovora ukoliko je neizvršenje rezultat događaja više sile odnosno događaja izvan kontrole Ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz ovog Ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje Ugovorne strane, a koji se nije mogao predvidjeti ili izbjeći.

U slučaju događaja više sile, pogođena Ugovorna strana će uložiti sve napore kako bi ispunila svoje obveze iz Ugovora te je dužna odmah, a najkasnije u roku 3 dana, u pisanom obliku o tome obavijestiti drugu Ugovornu stranu i navesti koje od svojih obveza ne može ispuniti zbog nastupa događaja više sile, s naznakom uzroka i uz predočenje odgovarajućih dokaza o višoj sili i njenom mogućem trajanju.

Nastupanjem razloga i događaja ocijenjenih kao viša sila, rokovi određeni Ugovorom će se prilagoditi obostranim dogovorom. Ako se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana, Naručitelj ima pravo, pisanom obaviješću, raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom.

XVII. UGOVORNA KAZNA

Članak 21.

1. Naručitelj može naplatiti ugovornu kaznu ako Izvođač ne ispuni ili neuredno ispuni ili zakasni s ispunjenjem svojih obveza kako slijedi:

- a) ako Izvođač ne izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora u ugovorenim rokovima, ili naknadno ostavljenim rokovima kada je mogućnost istih predviđena ugovorom, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu od 10% vrijednosti ovog Ugovora,
- b) ako Izvođač neuredno izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu od 5% vrijednosti ovog Ugovora,

- c) ako Izvođač izvrši svoje obveze sa zakašnjenjem, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu 5‰ (pet promila) od vrijednosti ovog Ugovora s PDV za svaki dan zakašnjenja. Ukupni iznos ugovorne kazne iz ovog stavka ne može biti veći od 10% od vrijednosti ovog Ugovora.

Ugovorne kazne iz podtočaka b) i c) ovog članka mogu se kumulirati. Naručitelj će za iznos ugovorne kazne umanjiti plaćanje po računu Izvođača. Naručitelj u slučaju primitka zakašnjelog i/ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze zadržava pravo na ugovornu kaznu.

Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Pravo na naplatu ugovorne kazne ne isključuje naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

XVIII. POVJERLJIVOST PODATAKA

Članak 22.

Sve informacije i podaci koje će jedna Ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj Ugovornoj strani u svrhu izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, smatraju se povjerljivim podacima.

Povjerljivi podaci se ne mogu koristiti, osim u svrhe određene ovim Ugovorom, bez prethodnog izričitog pisanog pristanka druge Ugovorne strane.

Ugovorne strane se obvezuju pristup povjerljivim podacima u smislu ovog Ugovora, omogućiti samo onim svojim zaposlenicima ili osobama koje su na drugi način s njim ugovorno vezane, koji su neposredno uključeni u poslovnu suradnju temeljem ovog Ugovora, kao i onima kojima je takva informacija neophodno potrebna radi njihovog rada u neposrednoj vezi s ugovornim obvezama. Obveza čuvanja povjerljivosti podataka za Ugovorne strane ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog Ugovora, a za zaposlenike Ugovornih strana i nakon prestanka njihova rada kod istih.

XIX. TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Članak 23.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana.

Naručitelju pripada pravo smjesta i u bilo koje vrijeme raskinuti Ugovor prije završetka izvođenja radova, bez obveze izvršenja pod naslovom odštete ili interesa izvršenja ili bilo kakvih troškova nastalih izvođaču, u sljedećim slučajevima:

-u slučaju da Izvođač ne osigura vođenje gradilišta od strane ovlaštene osobe sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o građevinskoj inspekciji, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o zaštiti na radu,

-u slučaju da nad Izvođačem bude otvoren ili zatražen stečajni postupak ili prisilno poravnanje u stečaju ili postupak predstečajne nagodbe ili ako isti bude odbijen u nedostatku sredstava za pokrivanje troškova,

-u slučaju da Izvođač bez opravdanog razloga prekine radove i iste ne nastavi ni nakon opomene i primjerenog naknadnog roka danog od strane Naručitelja, kada je Izvođač obavezan Naručitelju nadoknaditi svu štetu nastalu zbog svog vladanja,

-u slučaju da postoje okolnosti koje očito onemogućavaju uredno izvršavanje ovog Ugovora, ukoliko ove razloge uzrokuje Izvođač,

- u slučaju se izvođač ne pridržava ugovornih rokova ili termina unatoč opomeni i primjerenom dodatnom roku,
- u slučaju dokumentiranog, opetovanog upozorenja stručnog nadzora i Predstavnika naručitelja zbog nekvalitetnog i nestručnog izvođenja radova te ugradnje materijala i opreme neodgovarajuće kvalitete zadane Ugovornim troškovnikom i projektnom dokumentacijom, te koja nije u skladu s važećim standardima i normativima,
- u slučaju neopravdanog produženja roka izvođenja radova u odnosu na prihvaćeni ugovorni Terminski plan;
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi tražena jamstva i police osiguranja,
- u slučaju raskida ugovora sa Investitorom,
- u slučaju da se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana,
- u slučaju nastupi razlog za otkazivanje prema odredbama hrvatskih Zakona.

Ugovorne strane su za vrijeme trajanja roka za raskid ugovora, ne dužeg od 7 dana, dužne uredno ispunjavati ugovorne obveze.

U slučaju raskida ili prijevremenog prestanka ovog Ugovora ili drugog spora povezanog s ovim Ugovorom, Naručitelj može tražiti da Izvođač odmah napustiti mjesto gradnje i osloboditi ga od svojih osoba i stvari.

Naručitelj može, nakon bezuspješnog postavljanja dodatnih rokova i radi sprječavanja prijeteće štete s podizvođačima ili trećim licima poduzeti mjere intenziviranja na trošak Izvođača. Povećani troškovi nastali za Naručitelja svakako idu na teret Izvođača. Naručitelj nije obavezan raspisati natječaj radi smjenjivanja Izvođača. Slobodna je volja Naručitelja ove radove po smjenjivanju Izvođača izdati po paušalnoj cijeni, jediničnim cijenama ili u režiji direktno. Isto tako Izvođač mora platiti dogovorene kazne zbog prekoračenja roka.

XX. KORESPONDENCIJA

Članak 24.

Naručitelj imenuje Krešimira Bogunovića kao odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik naručitelja), a Luku Gregov za ovlaštenog voditelja radova i provedbu mjera zaštite na radu. Naručitelj može imenovati drugu osobu, ali je o tome dužan odmah izvijestiti Izvođača.

Izvođač imenuje Dalibor Lipovac za odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik izvođača), Dalibor Lipovac za ovlaštenog voditelja radova te Dalibor Lipovac kao odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite na radu. Izvođač može imenovati drugu osobu, ali je o tome dužan odmah izvijestiti Naručitelja.

Korespondencija između Ugovornih strana i imenovanih predstavnika obavljat će se pisanim putem ili putem elektroničke pošte, ukoliko nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom. Korespondencija koja će se obavljati pisanim putem dostavljat će se suprotnoj Ugovornoj strani neposredno u prijamni ured ili preporučenom pošiljkom. Ugovorne strane suglasne su da će se dostava smatrati uredno izvršenom danom neposrednog primitka iste kod odgovarajuće Ugovorne strane ili danom predaje preporučene pošiljke pošti na adresu odgovarajuće Ugovorne strane kako je ista navedena u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na novu adresu o kojoj je jedna Ugovorna strana uredno obavijestila drugu Ugovornu stranu, odnosno na adresu Ugovorne strane upisanu u sudskom ili drugom odgovarajućem registru.

Korespondencije putem elektroničke pošte smatra se uredno dostavljenom u trenutku kad je zabilježena na poslužitelju za slanje takvih poruka. Mjerodavna adresa za slanje e-mail poruke Predstavniku naručitelja je luka.gregov@presoflex.hr, a za slanje Predstavniku izvođača je eurokrov1@gmail.com.

Izvođač nije ovlašten, bez prethodne pisane suglasnosti Predstavnika naručitelja, direktno korespondirati sa predstavnicima Investitora, osim u slučaju nastanka više sile iz članka 20. ovog Ugovora.

XXI. PRILOZI UGOVORU

Članak 25.

U nastavku navedeni dokumenti čine sastavni dio ovoga Ugovora:

- Glavni projekt
- Ugovorni troškovnik,
- Upute Naručitelja vezane za zaštitu na radu,

Izvođač izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa prethodno navedenim prilogima, te potpisom ovog Ugovora iste bez primjedbi prihvaća.

XXII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Međusobna prava, obveze i odgovornosti koje proizlaze iz ovog Ugovora, a istim nisu regulirana, Ugovorne strane suglasne su tumačiti sukladno odredbama pozitivnih propisa kojim se uređuju obvezni odnosi i odredbama drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Članak 27.

Naslovi iznad članaka navedeni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

Članak 28.

Sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Naručitelja, s time da je mjerodavno hrvatsko pravo.

Članak 29.

Ovaj Ugovor Ugovornim stranama je razumljiv i u cijelosti prihvatljiv, te ga u znak svojeg prihvata potpisuju.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Požegi, 28.lipanj 2022. godine

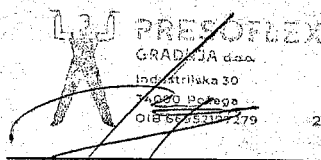
ZA NARUČITELJA:

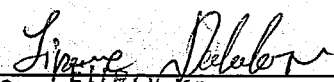
Presoflex gradnja d.o.o.
(Ino Galić, mag.ing.aedif., Direktor)

ZA IZVOĐAČA:

EURO KROV, obrt
(Dalibor Lipovac, vlasnik)

Izvršni direktor za operativno poslovanje:
(Krešimir Bogunović, dipl.ing.stroj.)




EURO KROV
OBRT ZA GRAĐEVINSKE USLUGE
vl. Dalibor Lipovac
Petrinja, Milana Nemčića, lijevi odvojak II. br. 4
OIB: 71235736588



OPIS STAVKE	J.M.	KOL.	JED.CIJENA	UKUPNO
1.1.				
Izvođenje radova na dvije obiteljske kuće . Jedna kuća od 73,45 m2 bruto pavršine adruka kuća od 94,90 m2 bruto površine što ukupno daje 168,35 m2 bruto površine za dvije obiteljske kuće.				
-Cijena se odnosi na rad koji obuhvaća				
a) betoniranje temelja i temeljne ploče sa oplatom i armaturom sa postavom gromobranske trake i izradu temeljne kanalizacije				
b)izradu hidroizolacije ispod nosivih zidova				
c) zidanje nosivih zidova blok opekom				
d) izradu horizontalnih i vertikalnih serklaža (beton oplata i armatura) te nadvoja, stupova i greda (beton oplata i armatura)OPLATA JE OD NARUČITELJA				
e) betoniranje ab ploče iznad prizemlja (beton oplata i armatura)OPLATU JE OD NARUČITELJA				
f) izradu krovne konstrukcije				
g) zidanje zabata				
h) radovi ne obuhvaćaju pokrivanje				
Sav materijal daje investitor				
Oplata, savijanje i vezanje armature, ugradnja betona, zidanje, izrada krovne konstrukcije, izrada pokrova i hidroizolacije sa svim alatom potrebnim za navedene radnje je obveza podizvoditelja. Naručitelj dobavlja oplatu.				
Iskope i nasipanje između temelja izvodi Naručitelj.				
	kpl	1,00		230.500,50
sve ukupno:				230.500,50



kuća 55 m2 ili 73,45 m2 (bruto)	73,45	1.430,00	105.033,50
oduzeti pokrov	112,00	40,00	4.480,00
			100.553,50
kuća 70 m2 ili 94,90 m2 (bruto)	94,90	1.430,00	135.707,00
oduzeti pokrov	144,00	40,00	5.760,00
			129.947,00
ukupno bez pokrova			230.500,50



PRESOFLEX

UPUTE O OBVEZAMA I DUŽNOSTIMA RADNIKA IZ ZAŠTITE NA RADU

OPĆE ODREDBE

Svojim potpisom radnik potvrđuje primitak ovih Uputa koje sadrže popis njegovih obaveza i dužnosti glede pravilne provedbe zaštite na radu, iste prima na znanje, obavezuje se iste provoditi i pridržavati se istih prilikom rada kod poslodavca Presoflex gradnja d.o.o., a sve sa ciljem sigurnog izvođenja radnih procesa što je u obostranom interesu i radnika i poslodavca.

Obaveze iz ove Upute primjenjuju se na adekvatan način i prema ostalim osobama na radu kao što su osobe na stručnom osposobljavanju, studenti i učenici na praksi, studenti i učenici na radu, naučnici, volonteri, ali i radnici drugih izvođača na zajedničkom radilištu gdje je nositelj radova ili vodeći partner u zajednici ponuditelja poslodavac Presoflex gradnja d.o.o. Nepridržavanjem odredbi ove Upute radnik krši obaveze iz radnog odnosa zbog čega može doći do pisanih upozorenja prema istim zbog skrivenog ponašanja, negativne stimulacije ili prestanka radnog odnosa. Ostale navedene osobe na radu kršenjem odredbi ove Upute otvaraju mogućnost poduzimanja drugih adekvatnih mjera koje će poslodavac Presoflex gradnja d.o.o. primijeniti glede prevencije njihovih nepravilnih postupanja odnosno stvaranja takvih uvjeta rada koji će omogućiti sigurnost i zaštitu zdravlja na radu svim sudionicima u radnom procesu. Te mjere podrazumijevaju obavještanje odgovornih poslodavaca podizvođača (kooperanata) i/ili partnera iz zajednice ponuditelja o kršenju odredbi iz područja sigurnosti na radu od strane njihovih radnika koji temeljem ugovornog odnosa nastupaju na zajedničkim gradilištima s poslodavcem Presoflex gradnja d.o.o., a također i obavještanje državnih institucija o istim kršenjima u slučaju da osobe koje su te institucije uputila poslodavcu na rad također ne postupaju u skladu s propisima i obavezama iz područja sigurnosti na radu, kao što su Hrvatski zavod za zapošljavanje, Studentski centar, ustanove za obrazovanje i odgoj i sl.. U ponovljenom slučaju nepoštivanje ove Upute od strane radnika,

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska
TEL +385 34 440 800 EMAIL info@presoflex-gradnja.hr WEB www.presoflex-gradnja.hr
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABHR2X
PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X





PRESOFLEX

poslodavac Presoflex gradnja d.o.o. poduzet će potrebne radnje kako bi odgovarajuće novčano kaznio radnika ili njegovog poslodavca s kojim ima ugovoreni odnos, te bez odgode udalji radnika sa gradilišta.

OBVEZE I DUŽNOSTI RADNIKA

- Prilikom obavljanja poslova radnik je dužan poštovati sve zakonske odredbe koje se odnose na njega, a tiču se zaštite zdravlja i sigurnosti na radu, i koje su sadržane u zakonskim i podzakonskim propisima, internim aktima poslodavca odnosno Pravilniku o radu, Pravilniku o zaštiti na radu, kao i pisanim uputama poslodavca i usmenim nalogima ovlaštenih osoba iz područja zaštite zdravlja i sigurnosti na radu (poslodavca, ovlaštenika, stručnjaka zaštite na radu, inspektora rada i drugih ovlaštenih osoba).
- Odazvati se na osposobljavanje i osposobiti se za rad na siguran način za svoje radno mjesto.
- Odazvati se na osposobljavanje radnika za pružanje prve pomoći radnicima na radu ako ga na takvo osposobljavanje uputi poslodavac.
- Odazvati se na stručna osposobljavanja ako ga na takvo osposobljavanje uputi poslodavac.
- Dok se ne utvrdi da je osposobljen za rad na siguran način postupati po uputama osobe pod čijim nadzorom obavlja poslove na koje je raspoređen.
- Odazvati se i obaviti periodične i izvanredne zdravstvene preglede kod specijaliste medicine rada kod obavljanja poslova s posebnim uvjetima rada.
- Prije rasporeda na poslove s posebnim uvjetima rada kao i tijekom njihovog obavljanja radnik je dužan obavijestiti specijalistu medicine rada o bolesti ili drugoj okolnosti koja ga onemogućuje ili ometa u izvršavanju povjerenih poslova ili ugrožava sigurnost i zdravlje drugih osoba.
- Radnik ima pravo odbiti raditi i napustiti mjesto rada ako mu izravno prijeti rizik za život i zdravlje uz obavijest poslodavcu, njegovom ovlašteniku, stručnjaku zaštite na radu ili povjereniku radnika za zaštitu na radu, a sve dok poslodavac ne poduzme korektivne mjere.
- Za vrijeme radnog vremena kao i neposredno prije početka radnih

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska
TEL: +385 34 440 800 EMAIL: info@presoflex-gradnja.hr WEB: www.presoflex-gradnja.hr
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABAHK2X
PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X





PRESOFLEX

aktivnosti strogo je zabranjeno konzumiranje alkoholnih pića, opijata i drugih sredstava ovisnosti, te se radnik obvezuje na zahtjev poslodavca pristupiti provjeri jeli pod utjecajem alkohola, opijata i drugih ovisnosti.

- U slučaju utvrđivanja alkoholiziranosti ili prisutnosti drugih sredstava ovisnosti mirno napustiti radno mjesto.

- Ne pušiti na mjestima rada osim iznimno na posebnim mjestima odnosno prostoru na kojem je poslodavac dozvolio pušenje pisanim putem.

- Radnik je obavezan i odgovoran obavljati poslove sa dužnom pažnjom dobrog radnika i gospodarstvenika te pri tome voditi računa o svojoj sigurnosti i zaštiti zdravlja, kao i sigurnosti i zaštiti zdravlja ostalih radnika, koje mogu ugroziti njegovi postupci ili propusti na radu, te opremi i alatima u najmu ili vlasništvu poslodavca.

Smatra se da radnik radi dužnom pažnjom kada poslove obavlja u skladu sa znanjima i vještinama koje je stekao tijekom osposobljavanja za rad na siguran način te kada radi po uputama poslodavca, odnosno njegovog ovlaštenika, tako da:

- Prije početka rada pregleda mjesto rada te o uočenim nedostacima izvijesti poslodavca ili njegovog ovlaštenika.
- Pravilno koristi sredstva rada.
- Pravilno koristi propisanu osobnu zaštitnu opremu, koju je nakon korištenja obavezan vratiti na za to predviđeno mjesto.
- Pravilno koristi i samovoljno ne isključuje, ne vrši preinake i ne uklanja zaštite za sredstva rada.
- Odmah obavijesti poslodavca, njegovog ovlaštenika, stručnjaka zaštite na radu ili povjerenika radnika za zaštitu na radu o svakoj situaciji koju smatra značajnim i izravnim rizikom za sigurnost i zdravlje, o nepostojanju ili nedostatku uputa za takvu situaciju, kao i o bilo kojem uočenom nedostatku u organiziranju i provedbi zaštite na radu (uključujući i promptnu prijavu svom neposrednom rukovoditelju nastalu ozljedu na radu ili nezgodu koja je mogla, ali srećom nije rezultirala ozljedom).
- Posao obavlja u skladu s pravilima zaštite na radu, pravilima struke te pisanim uputama poslodavca.

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska
TEL +385 34 440 800 EMAIL info@presoflex-gradnja.hr WEB www.presoflex-gradnja.hr
OIB: 66952197279 Žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABHR2X
PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X





PRESOFLEX

- Prije odlaska s mjesta rada ostavi sredstva rada koja je koristio u takvom stanju da ne ugrožavaju ostale radnike ili sredstva rada.
- Suraduje s poslodavcem, njegovim ovlaštenikom, stručnjakom zaštite na radu, specijalistom medicine rada i povjerenikom radnika za zaštitu na radu.

U _____

Poslodavac: _____

Ime i prezima radnika: _____

Broj osobne iskaznice: _____
(ili putovnice)

Vlastoručni potpis: _____

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska
TEL +385 34 440 800 EMAIL info@presoflex-gradnja.hr WEB www.presoflex-gradnja.hr
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABHR2X
PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X



OB 31- USK-2021

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., 34 000 Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ini Galiću (u daljnjem tekstu: Naručitelj ili Ugovorna strana)

EURO KROV, 44250 Petrinja, Petrinja, Milana Nemičića, lijevi odvojak II.br.4, OIB: 71235736588 zastupano po direktoru Dalibor Lipovac (u daljnjem tekstu: Izvođač ili Ugovorna strana),

u nastavku zajedno Ugovorne strane, zaključuju

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA br.106 - UP /2022

Izvođenje radova izgradnje 6 tipskih zidanih kuća na području Sisačko-moslavačke županije
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ponuditelj PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. nakon provedenoga otvorenog postupka javne nabave, sklopila je sa investitorom SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 43664740219 (u daljnjem tekstu: Investitor), Ugovor broj 09-G/2022 za izvođenje radova izgradnje 6 tipskih zidanih kuća na području Sisačko-moslavačke županije (u daljnjem tekstu: Projekt).

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima GRAĐEVINSKE RADOVE na 6 tipskih zidanih kuća na području Sisačko-moslavačke županije a sve sukladno detaljnom opisu, vrstama radova, količinama te fiksnim i nepromjenjivim jediničnim cijenama određenim troškovnikom, u daljnjem tekstu: Ugovorni troškovnik), prema obvezama, uvjetima i dinamici koji se reguliraju ovim Ugovorom, zahtjevima glavnog, izmjenama i dopunama projektne dokumentacije i ostalom projektno tehničkom dokumentacijom vezanom za ovaj Projekt.

Izvođač izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati objekt gradnje, gradilište, sva dokumentacija iz prethodnog stavka, kao i sva ostala projektno tehnička dokumentacija, da je istu detaljno proučio te zaključio da nema nikakvih primjedbi na istu. Izvođač također izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati svi rizici koji bi mogli nastati prilikom izvedbe radova prema ovom Ugovoru na objektu gradnje, te da je ponudio i da će ugraditi novu, originalnu i nekorištenu opremu i materijale navedene i određene dokumentacijom iz prethodnog stavka.

III. CIJENA

Članak 3.

Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog Ugovora, Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu u ukupnom iznosu od:

SVEUKUPNO:		105.033,50	kn
Prijenos porezne obveze sukladno čl.75 st.3a zakona o PDV-u!			
SVEUKUPNO:		105.033,50	kn

(Slovima: stopettisućetridesettrikunepedesetlipa)

03.08.2022

Ukupna paušalna fiksna cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu, pod pretpostavkom da nije došlo do izmjene opsega ugovorenih radova na temelju sporazuma ugovornih strana.

Ukupna paušalna fiksna cijena zajamčena je za cijelo vrijeme izvođenja radova. Izvođač izjavljuje da iz ovog Ugovora neće isticati prema Naručitelju nikakva daljnja potraživanja, s bilo kojeg temelja.

Izvođač nema pravo Naručitelju obračunavati bilo kakve sporedne i dodatne troškove. U zajamčenu fiksnu cijenu su već uključena sva povećanja plaća i cijena materijala tijekom ugovorenog roka građenja.

Izvođač je brižljivo i sveobuhvatno ispitao pozicije i količine iz Ugovornog troškovnika uz uključivanje predanih mu planova i dokumenata. Pod naslovom više i manje količina kao i nepoznavanja mjesnih prilika se naknadno ne mogu podnositi potraživanja.

Izvođač se stoga izričito odriče isticanja naknadnih potraživanja iz ovog naloga za građenje, bilo koje vrste i osnovu, posebice zbog zablude, uskrate preko polovice vrijednosti, promjena cijena, tečaja i cijene rada, većih davanja uzrokovanih obvezama prema službenim tijelima te oscilacija troškova (cijena) bilo koje vrste.

Izvođač izjavljuje da su svi radovi i troškovi koji proizlaze iz stanja, položaja i oblika gradilišta i građevinskog zemljišta uključeni u njegov obračun cijena. Oni su nadoknađeni ukupnom paušalnom fiksnom cijenom iz članka i nemaju utjecaja na ugovorene rokove dovršenja.

Isključeni su jedino posebni zahtjevi Naručitelja.

Ugovorenom cijenom podmirene su posebice i sve mjere koje su potrebne radi održanja rokova, kao npr. prekovremeni sati, rad u smjenama, povećani intenzitet radova (akceleracija), posebne mjere u zimskim uvjetima i sl..

U ukupnu paušalnu fiksnu cijenu uključeni su i svi sporedni troškovi potrebni za izgradnju te sve mjere radi zaštite i uklanjanja štete na susjednim zemljištima te druge štete nastale izravno ili neizravno iz izgradnje.

Dodatni troškovi potrebni i vezani uz provedbu ugovora (putni troškovi, planovi, kopije, dnevnice, vještačenja, itd.) uključeni su u ukupnu paušalnu fiksnu cijenu, odnosno s istom podmireni.

Ukupna paušalna fiksna cijena obuhvaća i sve potrebne troškove građenja i sporedne troškove građenja, uključivši uređaje, opremu i strojeve na gradilištu, građevinske i energetske materijale, najam strojeva, troškovi uvjetovani izmjenom već izdanih dozvola ukoliko dođe do izmjena po nalogu upravnih tijela, troškove transporta, sporedne troškove rada, dodatke i pristojbe za (prekovremeni) rad, troškove za postupak ispitivanja materijala i dr., vođenja gradnje za područja arhitekture, statike, kućne tehnike, geodeziju i sl., troškove za priključke i vodove za provedbu Građevinskog pothvata, troškove za sortiranje materijala nastalih kod građevinskih radova u skladu s prisilnim hrvatskim propisima; te konačno sve isporuke i sve radove koji nisu pojedinačno navedeni u osnovama ugovora, a koji su potrebni za potpunu i urednu realizaciju posla.

Izvođač je u potpunosti upoznat s građevinskim pothvatom (građevinom) i prima na znanje, da se u svezi s ovim građevinskim pothvatom ne mogu zaračunavati veći troškovi. To znači, da primjera

radi promjene u raspodjeli površina, rasporedu prostorija, rasporedu prema načinu korištenja, ne mijenjaju paušalnu fiksnu cijenu.

Izvođač prima na znanje da eventualne želje za izmjenama od strane Naručitelja uzima u obzir, ukoliko time ne ometa ugovoreno izvođenje radova.

Naručitelj mora svoje želje za izmjenama pismeno priopćiti. Manje izmjene koje neće imati utjecaja na troškove i rokove bilježe se u zapisnik gradilišnih sastanka. Sve ostale izmjene Izvođač smije izvoditi tek nakon pismenog naloga Naručitelja.

Naknadno zatraženo povećanje ili umanjjenje radova obračunava se prema popisu pojedinačnih cijena s popustima i skontu.

Naručitelj sam ima pravo zatražiti usklađivanje plana plaćanja ako uvećanje ili umanjjenje radova i usluga dogovorenu vrijednost mijenja za ukupno više od 1% (jedan posto) zbog izmjene opsega radova od strane Naručitelja ili Investitora. Isto tako Naručitelj sam ima pravo zatražiti usklađivanje terminskih planova u slučaju izmjene opsega radova od strane Naručitelja ili Investitora.

IV. ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Sa izvođenjem ugovorenih radova Izvođač će započeti odmah nakon uvođenja u posao, izvoditi ih i završiti u roku i u skladu sa usuglašenom dinamikom izvođenja radova, odnosno početak radova 21.06.2022.godine međurok (temelji) do 01.08.2022. godine a završetak radova 01.10.2022. godine.

U slučaju predvidive odgode početka radova iz stavka 1. ovog članka Ugovora, Naručitelj je dužan 10 dana prije predviđenog početka radova Izvođača o tome obavijestiti elektroničkim ili pisanim putem u skladu s člankom 24. ovog Ugovora. Nakon zaprimanja obavijesti o odgodi, Izvođač se potpisom ovog Ugovora obvezuje izvesti radove u potpunosti u skladu s odredbama ovog Ugovora, u vremenskim rokovima sadržanim u dostavljenoj obavijesti Naručitelja.

Pomicanje rokova do kojih dođe zbog Naručitelja dovode samo do prava Izvođača na produljenje rokova izvedbe, ali ne i do prava na naknadu troškova ili drugih većih prava u odnosu na ukupnu paušalnu fiksnu cijenu.

Sve poteškoće zbog vremenskih utjecaja bilo koje vrste uključujući nastavak radova tijekom hladnog godišnjeg doba i uključujući mjere za ubrzavanje radova su sadržane u obujmu radova i ukupnoj paušalnoj fiksnoj cijeni i ne smiju dovesti do produžetka dogovorenog roka gradnje i povećanja troškova.

Ako Izvođač odstupa od izvođenja radova i rokova iz Terminskog plan odnosno Ugovora, dužan je dostaviti Naručitelju ažurirani terminski plan gdje se navode izmijenjene metode i radnje koje Izvođač predlaže kako bi se ubrzalo napredovanje i postiglo dovršenje unutar ugovorenog roka.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, obavijestiti Naručitelja o svim okolnostima koje bi mogle uzrokovati kašnjenje. Obavijest mora sadržavati pojedinosti o mogućim razlozima i pretpostavljenom trajanju kašnjenja.

Datum uvođenja u posao Izvođača evidentirat će se upisom u građevinski dnevnik.

Izvođač je dužan gradilište organizirati na način da na njemu bude svakodnevno angažiran potreban broj radnika u skladu s dinamikom utvrđenom Terminskim planom, odnosno kako bi ugovorene radove i ostale ugovorne obveze u cijelosti izvršio do datuma završetka radova navedenog u stavku 1. ovog članka. Ako je posljedica nepoštivanja te obveze kašnjenje s rokovima navedenim u Terminskom planu, Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to neovisno o osnovi i naplati ugovorne kazne za zakašnjenje.

Izvođač izjavljuje i jamči da će sve radove i obveze preuzete ovim Ugovorom izvršavati za to Zakonom ovlaštene osobe koje po potrebi posjeduju certifikate i ovlaštenja tražena dokumentacijom iz članka 2. ovog Ugovora.

Po završetku radova, a prije ispostavljanja okončane situacije Izvođač je obavezan predati izjavu Izvođača radova, zapisnik o napravljenom okončanom obračunu te zapisnik o primopredaji radova.

Prethodno navedena dokumentacija je uvjet za ispostavljanje okončane situacije i ukoliko Izvođač ispostavi okončanu situaciju prije nego što dostavi navedenu dokumentaciju, Naručitelj će istu vratiti Izvođaču, odnosno istu neće prihvatiti sve do dostave tražene dokumentacije potrebne za uspješno obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole.

Izvođač ne može odbiti uvođenje u posao ukoliko mu je realno omogućeno da započne sa radovima uz minimalni opseg potrebne dokumentacije i radnog prostora.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se rok dovršenja radova iz prethodnog članka ovog Ugovora može produžiti jedino u slučaju nastupa više sile (poplava, potres, ratni uvjeti, pandemija) ili u slučaju iz članka 4. stavak 2. ovog Ugovora Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile, te o tome podnijeti pismeni zahtjev Naručitelju u roku iz članka 20. stavak 2. ovog Ugovora. Za vrijeme trajanja tih događaja ugovoreni rok se produžuje za razdoblje trajanja više sile.

V. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 6.

Obračun izvedenih radova obavljat će se putem privremenih situacija i okončane situacije.

Naručitelj provjerava privremene situacije, posebno u pogledu stvarnog napretka gradnje. Provjerene i ovjerene privremene situacije dospijevaju u roku od ~~15~~ radnih dana nakon što Naručitelj primi privremenu situaciju (račun) koji je propisno ispostavljen u skladu s hrvatskim zakonima i upravoj praksi poreznih institucija, te koji uključuje specifikaciju izvršenih usluga. Rok za ovjeru je ~~8~~ dana od primitka iste.

Od privremenih situacija zadržava se polog za pokriće u iznosu od 10% priznate sume privremene situacije do okončanog obračuna.

Privremenim situacijama može se naplatiti najviše do 90% od vrijednosti ugovorenih radova. Privremene i okončanu situaciju za izvedene radove Izvođač će dostaviti u 4 primjeraka na pregled i osobi ovlaštenoj od strane Naručitelja, i to najkasnije do 01. (prvog) u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Okončana situacija se ispostavlja nakon obavljene bezuvjetne primopredaje ugovorenih radova Investitoru, a o čemu će Naručilatelj i Izvođač sastaviti zapisnik. Okončanoj situaciji mora biti priložen Zapisnik o okončanom obračunu, potpisan i ovjeren od strane Izvođača i osobe ovlaštene od strane Naručilatelja. U Zapisniku o okončanom obračunu mora biti naznačeno jesu li radovi izvedeni kvalitetno, u skladu sa pravilima struke, važećim propisima i u ugovorenom roku, a ako nisu koji iznos se privremeno ili trajno odbija na ime nedostataka, nedostatne kvalitete izvedenih radova, štete ili kašnjenja. Plaćanje okončane situacije, prethodno ovjerene od strane Predstavnika naručilatelja, obavlja se u roku 15 dana od dana ovjere iste. Rok za ovjeru je 8 dana od primitka iste.

Izvođač Naručilatelju na ime zajedničkih troškova gradilišta (čuvarska služba i nadzor, priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova, zahodi, osiguranje cjelokupnog projekta, troškovi smještaja nadzora i investitora, troškovi vođenja projekta) priznaje 2,0% od plaćene vrijednosti realizacije bez PDV-a.

Naručilatelj će jednom mjesečno, po ovjeri privremene i okončane situacije, Izvođaču ispostaviti račun vezan za u prethodnom stavku spomenute troškove gradilišta ili ih odmah obračunati i sustegnuti prilikom plaćanja po privremenoj i okončanoj situaciji Izvođaču. Račune izdane od strane Naručilatelja Izvođač se obvezuje platiti odmah nakon evidencije uplate od strane Naručilatelja, izvršene temeljem ovjerene privremene i okončane situacije na poslovni račun Izvođača.

Izvođaču je omogućeno zatražiti prijevremeno plaćanje pojedine privremene ili okončane situacije koje Naručilatelj može i ne mora prihvatiti. U slučaju prihvatanja od strane Naručilatelja, Izvođač će Naručilatelju odobriti iznos u visini 8% (osam posto) od ukupnog iznosa situacije na koje se plaćanje odnosi.

Potraživanja Izvođača prema Naručilatelju smiju se ustupati samo uz izričitu pismenu suglasnost Naručilatelja, na što ovaj nije obavezan. Naručilatelj neće uzeti u obzir napomene o ustupanju na računima i sličnom. Tek nakon izričite pismene suglasnosti dane Izvođaču i njegovom cesionaru može se sklopiti Ugovor o ustupu.

VI. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 7.

Naručilatelj je obavezan:

- omogućiti priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova,
- osigurati prostor /odgovarajući dio zemljišta/za skladištenje materijala i strojeva kao i smještaj kontejnera, a sve prema planu organizacije gradilišta koji je Izvođač pregledao (eventualne naknade za smještaj opreme i materijala van gradilišta u potpunosti snosi Izvođač),
- izvršiti plaćanje ugovorenih radova na način utvrđen u članku 6. ovog Ugovora,
- ispuniti ostale obveze prema Zakonu o gradnji,
- imenovati ovlaštenog predstavnika Naručilatelja.

VII. OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 8.

Izvođač izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora proučio Ugovorni troškovnik, svu projektnu i tehničku dokumentaciju, pregledao gradilište, te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, pisanim putem obavijestiti Naručiitelja i nadzornog inženjera o eventualnim nedostacima ili nepravilnostima u projektnoj i tehničkoj dokumentaciji iz članka 2. ovog Ugovora. Isto tako Izvođač je u obvezi, a prije uvođenja u posao, pregledati gradilište te pisanim putem prije početka radova upozoriti Naručiitelja o uočenim nedostacima koji bi mogli utjecati na kvalitetu njegovih radova. Naknadne reklamacije vezano na isto neće se uvažiti od strane Naručiitelja.

Izvođač je dužan, prije početka izrade i montaže materijala i opreme, izvršiti na gradilištu predmjer izvedenih radova, te uskladiti eventualna odstupanja od idealnih mjera danih projektnom dokumentacijom u odnosu na mjere izvedenih radova.

Izvođač je dužan bez dodatne naknade izraditi i Naručiitelju u roku od 7 dana od završetka izvođenja ugovorenih radova dostaviti završnu dokumentaciju (pisanu izjavu izvođača radova, zapisnike o probnom radu, zapisnike o obuci, dokumentaciju o održavanju, i sl.) te projekte izvedenog stanja (As built -Dokumentacija), za opseg radova koje je izveo, u potrebnom broju primjeraka u papirnatom obliku (najmanje u trostrukoj izvedbi) i u digitalnom obliku u pdf-u, dwg-u, wordu i excel-u, na hrvatskom jeziku.

Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u dokumentaciji navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, mjerodavno će biti tumačenje projektanta, nadzora i Predstavnik naručiitelja.

Izvođač nema pravo mijenjati projekte prema kojima se izvode radovi, ali može Naručiitelju predložiti izmjene, ako se na taj način dobiva tehnički ispravnije rješenje, ili se uz istu kvalitetu postiže ušteda u cijeni. Radovi prema predloženim izmjenama mogu se izvoditi samo ako je iste odobrio, odnosno usvojio Naručiitelj.

Izvođač u potpunosti odgovara za svu eventualnu štetu koju je prouzročio sam sebi, Naručiitelju ili trećim stranama. U takvom slučaju Izvođač je obvezan sanirati štetu bez odgode na način da štetu sanira u vlastitoj režiji ukoliko takvi radovi ulaze u njegovu domenu izvedbe radova ili će sanaciju štete izvršiti Naručiitelj na trošak Izvođača ukoliko se radi o radovima u domeni Naručiitelja ili drugog kooperanta.

Izvođač je posebice obvezan:

- izvesti radove iz Ugovornog troškovnika i prema operativnom planu građenja objekta, Termiskom planom, rokovima definiranim ovim Ugovorom, ugovornoj dokumentaciji i kondicijama ovog Ugovora, do potpune funkcionalnosti za objekt,
- izvoditi radove stručno i kvalitetno u skladu s važećim tehničkim propisima i normativima, te uzancama struke,
- izvoditi radove vlastitim kapacitetima, a u slučaju angažiranja kooperantskih kapaciteta prethodno je potrebna suglasnost Naručiitelja (Izvođač, bez obzira na suglasnost Naručiitelja, ne može uvesti kooperanta koji nije registriran za izvođenje predmetnih radova),
- za sve djelatnike koji će sudjelovati na navedenim radovima, Izvođač se obvezuje osigurati zaključene ugovore o radu, te uredna uvjerenja o zdravstvenoj sposobnosti, kao i svu drugu potrebnu zakonima propisanu dokumentaciju (uvjerenja, suglasnosti) u smislu Zakona o zaštiti na radu za poslove koje obavljaju, tako da se od Naručiitelja otklanja bilo kakva odgovornost za zaposlenike Izvođača ili odgovornosti prema inspekcijskim službama, državnom inspektoratu i sl.,
- organizirati kontrolu radova i povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama,

- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline,
- o svom trošku urediti oštećenja za koje je odgovoran i dovesti u prvobitno stanje prostore i prostorije unutar i izvan gradilišta,
- da na gradilištu ažurno vodi gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik i građevinsku knjigu),
- da tijekom izvođenja radova omogućiti provođenje nadzora i postupi po svim primjedbama i zahtjevima voditelja radova Naručitelja i nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količina i kvalitete, te roka izvođenja radova na predmetnoj građevini,
- prije i tijekom izvođenja radova pravodobno od Naručitelja zatražiti sva potrebna tumačenja i usklađenja u pogledu za građenje odobrene tehničke dokumentacije, tehničkih usluga i načina izvršenja radova,
- odgovarajućim zaštitnim mjerama osigurati zaštitu svojih radnika i da njegovi radnici i sredstva rada ne ugrožavaju sigurnost drugih radnika ili javnu sigurnost,
- osigurati radove, opremu, vozila i strojeve od uobičajenih rizika, te osigurati rizike sve rizike policom iz odgovornosti za sve djelatnosti Izvođača,
- provoditi i poštivati mjere zaštite na radu propisane Zakonom i Uputama Naručitelja koje su sastavni dio Ugovora (*sa Uputama Naručitelja dužan je upoznati svakog radnika pojedinačno, te primjerak Upute potpisane od strane svakog radnika koji sudjeluje na Projektu dostaviti Naručitelju*).
- surađivati sa predstavnicima Naručitelja oko pripreme i organizacije tehničkog pregleda građevine,
- surađivati sa svim drugim sudionicima u izgradnji, te svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati nesmetano izvođenje radova drugih izvođača na tom objektu,
- svakodnevno čistiti gradilište po završetku radova, te generalno očistiti prije primopredaje istih, otpad koji nastane radom Izvođača, redovito sakupljati i odvoziti sa gradilišta na za to predviđene deponije, a naročito je obavezan generalno očistiti gradilište za onaj dio radova koji je izvodio prije primopredaje istih, te odvesti sav višak materijala koji je naručio i ostao neutrošen (*ako se Izvođač ne pridržava navedenog, odnosno ako ne sanira otpad i materijal koji je nastao njegovim radom i zbog toga primora Naručitelja na sanaciju, Naručitelj će od Izvođača naplatiti svoju uslugu sanacije otpada i materijala po cijeni 5,00 kn + PDV za svaki kg otpada i materijala kao i trošak angažmana opreme i radnika angažiranih na prikupljanja i sanaciji otpada i materijala*).

Članak 9.

Za vrijeme izvođenja radova Izvođač je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima.

VIII. NADZOR

Članak 10.

Naručitelj će obavljati nadzor za vrijeme izvođenja radova putem glavnog nadzornog inženjera, imenovanog voditelja radova ili osobe ovlaštene od strane Naručitelja.

Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno tehničkoj dokumentaciji i opisima radova iz ugovornog troškovnika, kontrolu kvalitete ugrađenog materijala, radova i opreme, kontrolu izvedenosti radova sukladno postojećim tehničkim propisima i obaveznim normama za pojedine vrste radova. Nadzorni inženjer, imenovani voditelj radova ili osoba ovlaštena od strane Naručitelja će svoje primjedbe, upute ili naloge upisati u građevinski dnevnik Izvođača.

Izvođač ne može izvoditi radove prema nalogu glavnog nadzornog inženjera. Svi možebitni nalozi istog u tom smjeru (ili bilo kojeg drugog predstavnika Investitora) neće biti mjerodavni, niti je Izvođač ovlašten na iste se pozivati, osim ukoliko ih pismenim putem nije potvrdila osoba ovlaštena od strane Naručitelja. Izvođač se obvezuje omogućiti stalan nadzor nad radovima.

IX. EVIDENCIJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 11.

Izvođač je u obvezi voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Članak 12.

Osim građevinskog dnevnika Izvođač je u obvezi imati na gradilištu:

- rješenje o upisu u sudski registar odnosno sve potrebne dozvole i rješenja prema Zakonu o gradnji,
- akt o zaštiti na radu i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- akt o postavljanju voditelja radova i drugih odgovornih osoba za predmetne radove,
- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da se građevina radi prema postojećim propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima (ateste, certifikate, rezultate ispitivanja i dr.).

X. ODSUPANJE OD PROJEKTA

Članak 13.

Izvođač ne smije odstupiti od projekta ili prihvaćene ponude bez pismene suglasnosti ili zahtjeva Naručitelja. Ako Izvođač odstupi od projekta ili prihvaćene ponude, bez pismene suglasnosti Naručitelja i nema pravo na povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izvršio bez takve suglasnosti, a istovremeno je odgovoran za sve negativne posljedice takvog postupanja, te ih je dužan otkloniti o svom trošku, i nadoknaditi nastalu štetu.

XI. NAKNADNI RADOVI

Članak 14.

Naknadne (dodatne) radove, a koji su nužni i hitni za izgradnju u svrhu zaštite objekta i ljudi, Izvođač je dužan izvršiti i bez pisanog odobrenja Naručitelja ili nadzora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju javljanja potrebe za izvršenjem naknadnih (dodatnih) radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

XII. JAMSTVENI ROK I UVJETI

Članak 15.

Jamstvo na sve izvedene radove traje 5 godina, za konstrukciju, izolaciju krova i pokrove, izolaciju protiv vlage, 10 godina, osim ako za ugovorene radove Zakonom i propisima nije propisan duži period, a teče od dana primopredaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik.

Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve nedostatke na izvedenim radovima kao i isporučenoj i ugrađenoj robi, bez troška za Naručitelja i u roku koji mu pisanim putem odredi Naručitelj.

XIII. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 16.

Izvođač odgovora za izvedene radove te se obvezuje Naručitelju predati izvedene radove i ugrađenu robu u urednom stanju bez običnih, skrivenih ili bitnih nedostataka u izvedbi ugovorene građevine.

Naručitelju zakonski rokovi za obavijest Izvođača o skrivenim ili bitnim nedostacima teku najranije od uredno sastavljenog i od obje Ugovorne strane potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. U slučaju da Izvođač po pravodobnoj obavijesti Naručitelja ne ukloni prijavljene nedostatke, Naručitelj je ovlašten u tu svrhu iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja kako je to dalje ovim Ugovorom određeno, kao i koristiti ostala zakonska prava o odgovornosti za nedostatke.

Izvođač izjavljuje da se na licu mjesta izgradnje informirao o svim činjenicama mjerodavnim za izvođenje radova, posebno o konkretnim svojstvima tla uključujući stanje podzemnih voda i slojeva vode, da je temeljito pregledao mjesto izvođenja radova kao i njegovu okolicu koji su potrebni za izvođenje radova. Povećane troškove za koje se utvrdi da su nastali zato što je Izvođač bio suočen s posebnim okolnostima mjesta na gradilištu odnosno eventualnim u prethodnoj rečenici navedenim okolnostima s kojima iz bilo kojeg razloga (uključujući pogrešku) nije računao, snosi Izvođač. Rokovi dogovoreni Terminskim planom i određivanje penala ostaju neizmijenjeni nastupanjem gore navedenih okolnosti (npr. uklanjanje kontaminacije itd.). Navedeno isključuje okolnosti o kojima se izvođač nije mogao informirati putem javno dostupnih informacija ili geološkog stručnog nalaza.

XIV. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 17.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Izvođač je dužan u roku 15 dana od stupanja na snagu ovog Ugovora predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora. Izvođač mora osiguranje održavati sve do primopredaje radova Investitoru, odnosno do zamjene s jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Izvođač je dužan u roku 15 dana od datuma Zapisnika o okončanom obračunu predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora, na rok od pet godina, ukoliko Zakonom nije predviđen duži jamstveni rok. Jamstveni rok teče od dana predaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik. Predaja ovog jamstva za otklanjanje nedostataka preduvjet je isplate Naručitelja po Okončanoj situaciji, odnosno isplatu odnosno isplatu pologa za pokriće iz članka 6. ovog Ugovora.

Članak 18.

Polica osiguranja

Izvođač je obavezan u roku 15 dana po stupanju na snagu ovog Ugovora dostaviti Naručitelju presliku police osiguranja kojom dokazuje da je isti osiguran u slučaju:

- Opće, izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama iz obavljanja djelatnosti za štetu uslijed povrede tijela ili zdravlja treće osobe kao i štete na stvarima treće osobe;

- Profesionalne, ugovorne odgovornosti iz obavljanja djelatnosti za štete koje prouzroči strankama u postupku obavljanja povjerenih mu poslova, ako nesavjesno ili neuredno obavlja povjerene mu poslove.

Izvođač je dužan o svom trošku pribaviti i održavati na snazi osiguranje za sve vrijeme izvođenja radova odnosno trajanja ovog Ugovora. Izvođač je dužan na zahtjev Naručitelja predati dokaze o plaćenim premijama.

XV. ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 19.

Izvođač se obvezuje, bez ograničenja, nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu namjerom ili krajnjom nepažnjom Izvođača. Izvođač snosi odgovornost, do iznosa vrijednosti Ugovora s PDV, za svaku štetu prouzročenu običnom nepažnjom. Navedeno uključuje, ali se ne ograničava na štetu prouzročenu vidljivim i/ili skrivenim nedostacima isporučenog predmeta nabave. Navedeno ne isključuje odgovornost Izvođača po kriteriju uzročnosti sukladno odredbama važećeg Zakona o obveznim odnosima.

XVI. NASTANAK I DJELOVANJE VIŠE SILE

Članak 20.

Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze iz Ugovora ukoliko je neizvršenje rezultat događaja više sile odnosno događaja izvan kontrole Ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz ovog Ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje Ugovorne strane, a koji se nije mogao predvidjeti ili izbjeći.

U slučaju događaja više sile, pogođena Ugovorna strana će uložiti sve napore kako bi ispunila svoje obveze iz Ugovora te je dužna odmah, a najkasnije u roku 3 dana, u pisanom obliku o tome obavijestiti drugu Ugovornu stranu i navesti koje od svojih obveza ne može ispuniti zbog nastupa događaja više sile, s naznakom uzroka i uz predočenje odgovarajućih dokaza o višoj sili i njenom mogućem trajanju.

Nastupanjem razloga i događaja ocijenjenih kao viša sila, rokovi određeni Ugovorom će se prilagoditi obostranim dogovorom. Ako se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana, Naručitelj ima pravo, pisanom obaviješću, raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom.

XVII. UGOVORNA KAZNA

Članak 21.

1. Naručitelj može naplatiti ugovornu kaznu ako Izvođač ne ispuni ili neuredno ispuni ili zakasni s ispunjenjem svojih obveza kako slijedi:

- a) ako Izvođač ne izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora u ugovorenim rokovima, ili naknadno ostavljenim rokovima kada je mogućnost istih predviđena ugovorom, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu od 10% vrijednosti ovog Ugovora,
- b) ako Izvođač neuredno izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu od 5% vrijednosti ovog Ugovora,

- c) ako Izvođač izvrši svoje obveze sa zakašnjenjem, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu 5‰ (pet promila) od vrijednosti ovog Ugovora s PDV za svaki dan zakašnjenja. Ukupni iznos ugovorne kazne iz ovog stavka ne može biti veći od 10% od vrijednosti ovog Ugovora.

Ugovorne kazne iz podtočaka b) i c) ovog članka mogu se kumulirati. Naručitelj će za iznos ugovorne kazne umanjiti plaćanje po računu Izvođača. Naručitelj u slučaju primitka zakašnjelog i/ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze zadržava pravo na ugovornu kaznu.

Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Pravo na naplatu ugovorne kazne ne isključuje naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

XVIII. POVJERLJIVOST PODATAKA

Članak 22.

Sve informacije i podaci koje će jedna Ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj Ugovornoj strani u svrhu izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, smatraju se povjerljivim podacima.

Povjerljivi podaci se ne mogu koristiti, osim u svrhe određene ovim Ugovorom, bez prethodnog izričitog pisanog pristanka druge Ugovorne strane.

Ugovorne strane se obvezuju pristup povjerljivim podacima u smislu ovog Ugovora, omogućiti samo onim svojim zaposlenicima ili osobama koje su na drugi način s njim ugovorno vezane, koji su neposredno uključeni u poslovnu suradnju temeljem ovog Ugovora, kao i onima kojima je takva informacija neophodno potrebna radi njihovog rada u neposrednoj vezi s ugovornim obvezama. Obveza čuvanja povjerljivosti podataka za Ugovorne strane ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog Ugovora, a za zaposlenike Ugovornih strana i nakon prestanka njihova rada kod istih.

XIX. TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Članak 23.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana.

Naručitelju pripada pravo smjesta i u bilo koje vrijeme raskinuti Ugovor prije završetka izvođenja radova, bez obveze izvršenja pod naslovom odštete ili interesa izvršenja ili bilo kakvih troškova nastalih izvođaču, u sljedećim slučajevima:

- u slučaju da Izvođač ne osigura vođenje gradilišta od strane ovlaštene osobe sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o građevinskoj inspekciji, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o zaštiti na radu,
- u slučaju da nad Izvođačem bude otvoren ili zatražen stečajni postupak ili prisilno poravnanje u stečaju ili postupak predstečajne nagodbe ili ako isti bude odbijen u nedostatku sredstava za pokrivanje troškova,
- u slučaju da Izvođač bez opravdanog razloga prekine radove i iste ne nastavi ni nakon opomene i primjerenog naknadnog roka danog od strane Naručitelja, kada je Izvođač obavezan Naručitelju nadoknaditi svu štetu nastalu zbog svog vladanja,
- u slučaju da postoje okolnosti koje očito onemogućavaju uredno izvršavanje ovog Ugovora, ukoliko ove razloge uzrokuje Izvođač,

- u slučaju se izvođač ne pridržava ugovornih rokova ili termina unatoč opomeni i primjerenom dodatnom roku,
- u slučaju dokumentiranog, opetovanog upozorenja stručnog nadzora i Predstavnik naručitelja zbog nekvalitetnog i nestručnog izvođenja radova te ugradnje materijala i opreme neodgovarajuće kvalitete zadane Ugovornim troškovnikom i projektnom dokumentacijom, te koja nije u skladu s važećim standardima i normativima,
- u slučaju neopravdanog produženja roka izvođenja radova u odnosu na prihvaćeni ugovorni Terminski plan;
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi tražena jamstva i police osiguranja,
- u slučaju raskida ugovora sa Investitorom,
- u slučaju da se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana,
- u slučaju nastupi razlog za otkazivanje prema odredbama hrvatskih Zakona.

Ugovorne strane su za vrijeme trajanja roka za raskid ugovora, ne dužeg od 7 dana, dužne uredno ispunjavati ugovorne obveze.

U slučaju raskida ili prijevremenog prestanka ovog Ugovora ili drugog spora povezanog s ovim Ugovorom, Naručitelj može tražiti da Izvođač odmah napustiti mjesto gradnje i osloboditi ga od svojih osoba i stvari.

Naručitelj može, nakon bezuspješnog postavljanja dodatnih rokova i radi sprječavanja prijeteće štete s podizvođačima ili trećim licima poduzeti mjere intenziviranja na trošak Izvođača. Povećani troškovi nastali za Naručitelja svakako idu na teret Izvođača. Naručitelj nije obvezan raspisati natječaj radi smjenjivanje Izvođača. Slobodna je volja Naručitelja ove radove po smjenjivanju Izvođača izdati po paušalnoj cijeni, jediničnim cijenama ili u režiji direktno. Isto tako Izvođač mora platiti dogovorene kazne zbog prekoračenja roka.

XX. KORESPONDENCIJA

Članak 24.

Naručitelj imenuje Krešimira Bogunovića kao odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik naručitelja), a Luku Gregov za ovlaštenog voditelja radova i provedbu mjera zaštite na radu. Naručitelj može imenovati drugu osobu, ali je o tome dužan odmah izvijestiti Izvođača.

Izvođač imenuje Dalibor Lipovac za odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik izvođača), Dalibor Lipovac za ovlaštenog voditelja radova te Dalibor Lipovac kao odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite na radu. Izvođač može imenovati drugu osobu, ali je o tome dužan odmah izvijestiti Naručitelja.

Korespondencija između Ugovornih strana i imenovanih predstavnika obavljat će se pisanim putem ili putem elektroničke pošte, ukoliko nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom. Korespondencija koja će se obavljati pisanim putem dostavljat će se suprotnoj Ugovornoj strani neposredno u prijamni ured ili preporučenom pošiljkom. Ugovorne strane suglasne su da će se dostava smatrati uredno izvršenom danom neposrednog primitka iste kod odgovarajuće Ugovorne strane ili danom predaje preporučene pošiljke pošti na adresu odgovarajuće Ugovorne strane kako je ista navedena u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na novu adresu o kojoj je jedna Ugovorna strana uredno obavijestila drugu Ugovornu stranu, odnosno na adresu Ugovorne strane upisanu u sudskom ili drugom odgovarajućem registru.

Korespondencije putem elektroničke pošte smatra se uredno dostavljenom u trenutku kad je zabilježena na poslužitelju za slanje takvih poruka. Mjerodavna adresa za slanje e-mail poruke Predstavniku naručitelja je luka.gregov@presoflex.hr, a za slanje Predstavniku izvođača je eurokrov1@gmail.com.

Izvođač nije ovlašten, bez prethodne pisane suglasnosti Predstavnika naručitelja, direktno korespondirati sa predstavnicima Investitora, osim u slučaju nastanka više sile iz članka 20. ovog Ugovora.

XXI. PRILOZI UGOVORU

Članak 25.

U nastavku navedeni dokumenti čine sastavni dio ovoga Ugovora:

- Glavni projekt
- Ugovorni troškovnik,
- Upute Naručitelja vezane za zaštitu na radu,

Izvođač izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa prethodno navedenim priložima, te potpisom ovog Ugovora iste bez primjedbi prihvaća.

XXII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Međusobna prava, obveze i odgovornosti koje proizlaze iz ovog Ugovora, a istim nisu regulirana, Ugovorne strane suglasne su tumačiti sukladno odredbama pozitivnih propisa kojim se uređuju obvezni odnosi i odredbama drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Članak 27.

Naslovi iznad članaka navedeni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

Članak 28.

Sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Naručitelja, s time da je mjerodavno hrvatsko pravo.

Članak 29.

Ovaj Ugovor Ugovornim stranama je razumljiv i u cijelosti prihvatljiv, te ga u znak svojeg prihvata potpisuju.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Požegi, 28.lipanj 2022. godine

ZA NARUČITELJA:


Presoflex gradnja d.o.o.
(Ino Galić, mag.ing.aedif., Direktor)

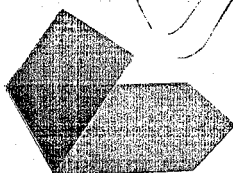
ZA IZVOĐAČA:

EURO KROV, obrt
(Dalibor Lipovac, vlasnik)

EURO KROV
OBRT ZA GRAĐEVINSKE USLUGE
v. Dalibor Lipovac
Petrinja, Petrinjska 14, lipovac@eurokrov.hr
OIB: 71235736588

Izvršni direktor za operativno poslovanje:
(Krešimir Bogunović, dipl.ing.stroj.)

 PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
24000 Požega
T: 031 621 19 72 79 2



OPIS STAVKE	J.M.	KOL.	JED.CIJENA	UKUPNO
1.1.				
Izvođenje radova na obiteljskoj kući 73,45 m2 bruto površine.				
Cijena se odnosi na rad koji obuhvaća				
a) betoniranje temelja i temeljne ploče sa oplatom i armaturom sa postavom gromobranske trake i izradu temeljne kanalizacije				
b) izradu hidroizolacije ispod nosivih zidova				
c) zidanje nosivih zidova blok opekam				
d) izradu horizontalnih i vertikalnih serklaža (beton oplata i armatura) te nadvoja, stupova i greda (beton oplata i armatura).Naručitelj nabavlja oplatu.				
e) betoniranje ab ploče iznad prizemlja (beton oplata i armatura)Naručitelj nabavlja oplatu.				
f) izradu krovne konstrukcije				
g) zidanje zabata				
h) pokrivanje krova crijepom				
Sav materijal daje investitor				
Oplata, savijanje i vezanje armature, ugradnja betona, zidanje, izrada krovne konstrukcije, izrada pokrova i hidroizolacije sa svim alatom potrebnim za navedene radnje je obveza podizvođitelja.				
Naručitelj dobavlja oplatu				
Iskope i nasipanje između temelja izvodi Naručitelj.	kpl	1		105.033,50
sve ukupno:				105.033,50
kuća 55 m2 ili 73,45 m2 (bruto)	73,45	1.430,00	105.033,50	



PRESOFLEX

UPUTE O OBVEZAMA I DUŽNOSTIMA RADNIKA IZ ZAŠTITE NA RADU

OPĆE ODREDBE

Svojim potpisom radnik potvrđuje primitak ovih Uputa koje sadrže popis njegovih obaveza i dužnosti glede pravilne provedbe zaštite na radu, iste prima na znanje, obavezuje se iste provoditi i pridržavati se istih prilikom rada kod poslodavca Presoflex gradnja d.o.o., a sve sa ciljem sigurnog izvođenja radnih procesa što je u obostranom interesu i radnika i poslodavca.

Obaveze iz ove Upute primjenjuju se na adekvatan način i prema ostalim osobama na radu kao što su osobe na stručnom osposobljavanju, studenti i učenici na praksi, studenti i učenici na radu, naučnici, volonteri, ali i radnici drugih izvođača na zajedničkom radilištu gdje je nositelj radova ili vodeći partner u zajednici ponuditelja poslodavac Presoflex gradnja d.o.o. Nepridržavanjem odredbi ove Upute radnik krši obaveze iz radnog odnosa zbog čega može doći do pisanih upozorenja prema istim zbog skrivenog ponašanja, negativne stimulacije ili prestanka radnog odnosa. Ostale navedene osobe na radu kršenjem odredbi ove Upute otvaraju mogućnost poduzimanja drugih adekvatnih mjera koje će poslodavac Presoflex gradnja d.o.o. primijeniti glede prevencije njihovih nepravilnih postupanja odnosno stvaranja takvih uvjeta rada koji će omogućiti sigurnost i zaštitu zdravlja na radu svim sudionicima u radnom procesu. Te mjere podrazumijevaju obavješćivanje odgovornih poslodavaca podizvođača (kooperanata) i/ili partnera iz zajednice ponuditelja o kršenju odredbi iz područja sigurnosti na radu od strane njihovih radnika koji temeljem ugovornog odnosa nastupaju na zajedničkim gradilištima s poslodavcem Presoflex gradnja d.o.o., a također i obavješćivanje državnih institucija o istim kršenjima u slučaju da osobe koje su te institucije uputila poslodavcu na rad također ne postupaju u skladu s propisima i obavezama iz područja sigurnosti na radu, kao što su Hrvatski zavod za zapošljavanje, Studentski centar, ustanove za obrazovanje i odgoj i sl.. U ponovljenom slučaju nepoštivanje ove Upute od strane radnika,

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska
TEL +385 34 440 800 EMAIL info@presoflex-gradnja.hr WEB www.presoflex-gradnja.hr
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABHR2X
PBZ IBAN: HR84 2340009 110186027 SWIFT: PBZGHR2X





PRESOFLEX

poslodavac Presoflex gradnja d.o.o. poduzet će potrebne radnje kako bi odgovarajuće novčano kaznio radnika ili njegovog poslodavca s kojim ima ugovoreni odnos, te bez odgode udalji radnika sa gradilišta.

OBVEZE I DUŽNOSTI RADNIKA

- Prilikom obavljanja poslova radnik je dužan poštovati sve zakonske odredbe koje se odnose na njega, a tiču se zaštite zdravlja i sigurnosti na radu, i koje su sadržane u zakonskim i podzakonskim propisima, internim aktima poslodavca odnosno Pravilniku o radu, Pravilniku o zaštiti na radu, kao i pisanim uputama poslodavca i usmenim nalogima ovlaštenih osoba iz područja zaštite zdravlja i sigurnosti na radu (poslodavca, ovlaštenika, stručnjaka zaštite na radu, inspektora rada i drugih ovlaštenih osoba).
- Odazvati se na osposobljavanje i osposobiti se za rad na siguran način za svoje radno mjesto.
- Odazvati se na osposobljavanje radnika za pružanje prve pomoći radnicima na radu ako ga na takvo osposobljavanje uputi poslodavac.
- Odazvati se na stručna osposobljavanja ako ga na takvo osposobljavanje uputi poslodavac.
- Dok se ne utvrdi da je osposobljen za rad na siguran način postupati po uputama osobe pod čijim nadzorom obavlja poslove na koje je raspoređen.
- Odazvati se i obaviti periodične i izvanredne zdravstvene preglede kod specijaliste medicine rada kod obavljanja poslova s posebnim uvjetima rada.
- Prije rasporeda na poslove s posebnim uvjetima rada kao i tijekom njihovog obavljanja radnik je dužan obavijestiti specijalistu medicine rada o bolesti ili drugoj okolnosti koja ga onemogućuje ili ometa u izvršavanju povjerenih poslova ili ugrožava sigurnost i zdravlje drugih osoba.
- Radnik ima pravo odbiti raditi i napustiti mjesto rada ako mu izravno prijeti rizik za život i zdravlje uz obavijest poslodavcu, njegovom ovlašteniku, stručnjaku zaštite na radu ili povjereniku radnika za zaštitu na radu, a sve dok poslodavac ne poduzme korektivne mjere.
- Za vrijeme radnog vremena kao i neposredno prije početka radnih

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska
TEL: +385 34 440 800 EMAIL info@presoflex-gradnja.hr WEB www.presoflex-gradnja.hr
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABAHK2X
PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X





PRESOFLEX

aktivnosti strogo je zabranjeno konzumiranje alkoholnih pića, opijata i drugih sredstava ovisnosti, te se radnik obvezuje na zahtjev poslodavca pristupiti provjeri jeli pod utjecajem alkohola, opijata i drugih ovisnosti.

- U slučaju utvrđivanja alkoholiziranosti ili prisutnosti drugih sredstava ovisnosti mirno napustiti radno mjesto.

- Ne pušiti na mjestima rada osim iznimno na posebnim mjestima odnosno prostoru na kojem je poslodavac dozvolio pušenje pisanim putem.

- Radnik je obavezan i odgovoran obavljati poslove sa dužnom pažnjom dobrog radnika i gospodarstvenika te pri tome voditi računa o svojoj sigurnosti i zaštiti zdravlja, kao i sigurnosti i zaštiti zdravlja ostalih radnika, koje mogu ugroziti njegovi postupci ili propusti na radu, te opremi i alatima u najmu ili vlasništvu poslodavca.

Smatra se da radnik radi dužnom pažnjom kada poslove obavlja u skladu sa znanjima i vještinama koje je stekao tijekom osposobljavanja za rad na siguran način te kada radi po uputama poslodavca, odnosno njegovog ovlaštenika, tako da:

- Prije početka rada pregleda mjesto rada te o uočenim nedostacima izvijesti poslodavca ili njegovog ovlaštenika.
- Pravilno koristi sredstva rada.
- Pravilno koristi propisanu osobnu zaštitnu opremu, koju je nakon korištenja obavezan vratiti na za to predviđeno mjesto.
- Pravilno koristi i samovoljno ne isključuje, ne vrši preinake i ne uklanja zaštite za sredstva rada.
- Odmah obavijesti poslodavca, njegovog ovlaštenika, stručnjaka zaštite na radu ili povjerenika radnika za zaštitu na radu o svakoj situaciji koju smatra značajnim i izravnim rizikom za sigurnost i zdravlje, o nepostojanju ili nedostatku uputa za takvu situaciju, kao i o bilo kojem uočenom nedostatku u organiziranju i provedbi zaštite na radu (uključujući i promptnu prijavu svom neposrednom rukovoditelju nastalu ozljedu na radu ili nezgodu koja je mogla, ali srećom nije rezultirala ozljedom).
- Posao obavlja u skladu s pravilima zaštite na radu, pravilima struke te pisanim uputama poslodavca.

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska
TEL: +385 34 440 800 EMAIL: info@presoflex-gradnja.hr WEB: www.presoflex-gradnja.hr
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABAH2X
PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X





PRESOFLEX

- Prije odlaska s mjesta rada ostavi sredstva rada koja je koristio u takvom stanju da ne ugrožavaju ostale radnike ili sredstva rada.
- Suraduje s poslodavcem, njegovim ovlaštenikom, stručnjakom zaštite na radu, specijalistom medicine rada i povjerenikom radnika za zaštitu na radu.

U _____

Poslodavac: _____

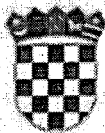
Ime i prezima radnika: _____

Broj osobne iskaznice: _____
(ili putovnice)

Vlastoručni potpis: _____

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska
TEL: +385 34 440 800 EMAIL info@presoflex-gradnja.hr WEB www.presoflex-gradnja.hr
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABAH2X
PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X





Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 3 St-737/2022-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Gordani Njari, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja koji je ujedno i dužnik PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 kojeg zastupa punomoćnica Katarina Šentija odvjetnica iz Jujnović, Lučić, Marković Odvjetničkog društva d.o.o. iz Zagreb, za otvaranje predstečajnog postupka, dana 2. studenog 2022.

riješio je

I Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412.

II Povjerenikom se imenuje Mirsad Demirović iz Gunje, Kolodvorska 4, OIB: 18540805454.

Imenovani povjerenik dužan je postupiti sukladno čl. 24. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ-a)

III Pozivaju se vjerovnici da nadležnoj FINI, na propisanom obrascu, u roku od 21 dan od dana dostave ovog Rješenja, prijave svoje tražbine i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja (čl. 34 st. 1 SZ-a).

IV Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 36 st. 6 SZ-a).

V Vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku. (čl. 39. SZ-a)

VI Dužnik i povjerenik dužni su očitovati se o prijavljenim tražbinama vjerovnika te očitovanje o prijavljenim tražbinama podnijeti nadležnoj FINI na

Obrazac 7.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

SISAK, I.K.SAKCINSKOG 1

(adresa nadležne jedinice)

15.02.2023.

(datum)

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 3 St-737/2022-7

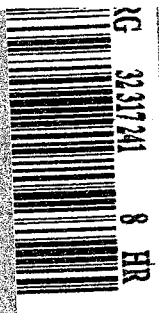
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB:66952197279,
POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova tražbine
1.	DALIBOR LIPOVAC EURO KROV - OBRT	71235736588	PETRINJA M. NEMICA LIJEVI ODVOJAK 44	12.162,40 EUR 91.637,17 kn	460002 RAČUN

Predmet na kojem postoji razlučno pravo	Predmet na kojem postoji izlučno pravo	Je li podnesena prijava tražbine (DA/NE)	Datum podnošenja prijave tražbine	Je li tražbina navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka (DA/NE)	Iznos tražbine naveden u prijedlogu dužnika za otvaranje predstečajnoga postupka (kn)
		DA	15.02.2023.	NE	

EURO KROV
OBRT ZA GRAĐEVINSKE USLUGE
vl. Dalibor Lipovac
Petrinja, Milana Knežića, lijevi odvojak II. br. 4
OIB: 71235736588



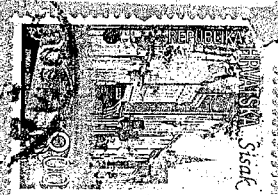
AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRUŽENJE EVIDENCIJANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
ZAGREB 2

13-03-2023

PREDSTOJANJE NAGODBE
PRIMANJE I ODPREMA POSTE
KLASA
UR. BROJ

Masa:	197g
Sisak	02.03.23
	13:01:07
01-1354 4	44000
HP Hrvatska	1.40



FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VOĐOVARA 70

10 000 ZAGREB

SMART INCOMES JDOO:
LOBE BASICA 18 A
44 000 SISA

AR

AR